

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 250

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020 г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	197 513,66	503 357,72	295 761,34	-207 596,38	558 731,21	142 140,17	-83 232,44
	Горячее водоснабжение	-552 624,58	309 487,63	136 804,84	-172 682,79	285 146,74	-528 283,69	-651 230,27
	Холодное водоснабжение	43 250,79	95 923,89	44 046,19	-51 877,70	74 048,68	65 126,00	9 355,73
	Водоотведение	-29 540,83	117 694,15	68 516,33	-49 177,82	106 824,09	-18 670,77	-65 189,92
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	6 791,80	886 089,89	287 252,50	-601 362,31	882 662,98	10 218,71	-589 229,94
	Содержание дома	0,00	717 538,01	155 665,29	-561 872,72	717 538,01	0,00	-561 872,72
	Благоустройство территории	6 791,80	3 426,91	3 125,96	-300,95	0,00	10 218,71	9 306,50
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1285,09	1 187,83	-97,26	1 285,09	0,00	-97,26
	Текущий ремонт общего имущества в том числе целевой сбор	239 011,31	125 942,12	88 363,79	-37 578,33	11 234,32	353 719,11	294 629,76
	Услуги УК	0,00	49 261,86	37 102,92	-12 158,94	49 261,86	0,00	-12 158,94
	Сбор уполномоченного представителя	17 116,30	35 377,00	29 188,73	-6 188,27	27 726,23	24 767,07	17 038,33
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 413,84	21 307,09	-9 106,75	30 413,84	0,00	-9 106,75
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	31 270,57	27 285,20	-6 510,29	31 270,57	0,00	-3 985,37
	ГВС Крсои	0,00	14 190,48	11 166,16	-3 024,32	14 190,48	0,00	-3 024,32
	Сточ.вод.Крсои	0,00	3 491,40	3 366,34	-125,06	3 491,40	0,00	-125,06
	ХВС Крсои	0,00	2 415,06	2 331,92	-83,14	2 415,06	0,00	-83,14
	Эл.эн.Крсои	0,00	32 796,66	24 713,78	-8 082,88	32 796,66	0,00	-8 082,88
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	53 558,95	9 000,00	9 000,00	0,00	1 000,00	61 558,95	61 558,95
		-24 922,60	2 135 766,00	986 218,92	-1 132 973,89	1 978 644,82	110 575,55	-1 010 285,16

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810404240000076)	
ДОХОДЫ, руб.	1 400 555,46
Сальдо на 01.01.2020г.	1 047 402,69
Поступило на спец счет в 2020 г.	353 152,77
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2020г., (руб.)	1 400 555,46

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по дому № 250 ул. Пушкинская

Выполненные работы за 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена водомерного счетчика по адресу: л.Пушкинская, 250 по вх.д. 24 от 15.04.2020	11 234,32
ИТОГО:		11 234,32
<i>Работы, произведенные с доп.доходов</i>		
1	Печать бюллетней	1 000,00
ИТОГО:		1 000,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 250 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 250

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	471,00	337,475	808,48	87,338
	февраль	377,00	323,297	700,30	85,412
	март	358,00	306,827	664,83	61,569
	апрель	254,00	294,286	548,29	59,184
	май	335,00	267,055	602,06	22,552
	июнь	329,00	254,732	583,73	0
	июль	310,00	501,120	811,12	0
	август	385,00	266,115	651,12	0
	сентябрь	259,00	303,800	562,80	2,814
	октябрь	360,00	283,439	643,44	49,19
	ноябрь	398,00	299,246	697,25	77,751
	декабрь	347,00	289,550	636,55	99,775
ИТОГО:		4 183,00	3 726,942	7 909,94	545,585
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ХВС *	с 01.11.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				