

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 31

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактически экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	% оплаты собственниками		
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-125 445,66	1 644 342,35	1 497 995,88	-146 346,47	1 487 777,80	31 118,89	
	Горячее водоснабжение	-263 485,49	497 801,74	453 497,39	-44 304,35	572 393,22	-338 076,97	
	Холодное водоснабжение	-22 720,84	136 707,55	124 540,58	-12 166,97	151 686,10	-37 699,39	
	Водоотведение	-44 317,70	159 893,07	145 662,59	-14 230,48	190 808,71	-75 233,34	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. Содержание жилья (содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК)	0,00	978 424,40	891 344,63	-87 079,77	1 027 849,41	4 726,99	
	Обслуживание дома	0,00	861 438,68	784 770,64	-76 668,04	861 438,68	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Услуги УК	0,00	66 173,32	60 283,89	-5 889,43	66 173,32	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	13 068,68	59 083,60	54 167,55	-4 916,05	54 167,55	22 993,97	
	Благоустройство территории	0,00	4 726,99	4 306,29	-420,70	0,00	4 726,99	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 181,38	1 076,24	-105,14	1 181,38	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	-4 047,18	0,00	0,00	0,00	54 152,00	-58 199,18	
	Целевой сбор	334 527,12	0,00	0,00	0,00	0,00	334 527,12	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	44 904,03	40 907,57	-3 996,46	44 904,03	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	45 000,29	40 995,26	-4 005,03	45 000,29	0,00	
	Комиссия банка (почты) за присл. платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	13 938,62	0,00	
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	61 800,00	8 400,00	8 400,00		0,00	70 200,00	
		-50 621,07	3 529 653,00	3 216 603,87	-313 049,13	3 543 621,70	-45 641,91	
	Задолженность на 01.01.2019		1 399 210,24		91,19%			
	Ванос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810804240000074)							
	<b>ДОХОДЫ, руб.</b>		<b>844 137,55</b>					
	Сальдо на 01.01.2018		473 907,68					
	Поступило на спец счет в 2018 г.		370 229,87					
	<b>РАСХОДЫ, руб.</b>		<b>146 844,00</b>					
	ремонт внутренней системы ГВС,ХВС,Водоотведения		146 844,00					
	Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)		697 293,55					

Отчет получен, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по Дому № 31 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 31

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	632,00	526,4	1 158,40	143,52
	февраль	714,00	566,22	1 280,22	152,93
	март	630,00	537,83	1 167,83	138,58
	апрель	729,00	543,48	1 272,48	83,74
	май	596,00	502,2	1 098,20	52,22
	июнь	642,00	462,02	1 104,02	0
	июль	643,00	303,86	946,86	0
	август	809,00	123,95	932,95	0
	сентябрь	686,00	379,53	1 065,53	0
	октябрь	668,00	489,19	1 157,19	69,06
	ноябрь	642,00	525,09	1 167,09	121,8
	декабрь	759,00	531,325	1 290,33	157,11
ИТОГО:		8 150,00	5 491,095	13 641,10	918,960

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 943,00	18,16	71 604,88	151 832,37
ХВС, м3	Июль-декабрь	4 207,00	19,07	80 227,49	
ГВС, м3	Январь-июнь	3 138,15	107,23	336 503,82	604 433,67
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 352,95	113,87	267 929,85	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	7 081,15	12,82	90 780,34	181 176,39
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	6 559,95	13,78	90 396,04	
отопление, Гкал	Январь-июнь	570,99	1 695,11	967 890,86	1 594 306,45
отопление, Гкал	Июль-декабрь	347,97	1 800,20	626 415,59	



Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по Дому № 31 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена трансформаторов	5 728,00
2	Замена светильников в подвальном помещении	48 424,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>54 152,00</b>