

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 28

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	79 455,07	583 298,73	450 873,84	-132 424,89	529 232,33	133 521,47	-6 769,47
	Горячее водоснабжение	-490 142,78	271 354,60	175 792,35	-95 562,25	337 172,23	-555 960,41	-602 998,52
	Холодное водоснабжение	-7 110,55	104 831,72	56 635,63	-48 196,09	109 115,29	-11 394,12	-58 886,27
	Водоотведение	-57 555,33	127 320,52	82 343,18	-44 977,34	144 113,78	-74 348,59	-113 627,95
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. Благоустр.терр,обслуж.СНО, услуги УК, обслуж.УУТЭ	5 190,64	843 784,58	460 237,89	-383 546,69	840 706,53	8 268,69	-375 791,87
	Содержание общего имущества	0,00	736 822,41	381 480,17	-355 342,24	736 822,41	0,00	-355 342,24
	Текущий ремонт общего имущества	-15 343,51	96 177,20	65 529,99	-30 647,21	168,75	80 664,94	51 536,74
	Благоустройство территории	5 190,64	3 078,05	2 694,17	-383,88	0,00	8 268,69	7 370,94
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1154,27	1 081,64	-72,63	1 154,27	0,00	-72,63
	Услуги УК	0,00	44 246,94	32 700,29	-11 546,65	44 246,94	0,00	-11 546,65
	Сбор уполномоченного представителя	11 830,23	50 012,14	35 981,69	-14 030,45	48 683,75	13 158,62	-2 043,02
	Капитальный ремонт	20,56	0,00	0,00	0,00	0,00	20,56	18,52
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 395,72	21 581,48	-8 814,24	30 395,72	0,00	-8 814,24
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	28 087,19	20 700,14	-7 387,05	28 087,19	0,00	-7 387,05
	ГВС Крсои	0,00	14 749,12	11 270,68	-3 478,44	14 749,12	0,00	-3 478,44
	Сточ.вод.Крсои	0,00	3 629,80	3 197,90	-431,90	3 629,80	0,00	-431,90
	ХВС Крсои	0,00	2 510,10	2 376,75	-133,35	2 510,10	0,00	-133,35
	Эл.эн.Крсои	0,00	32 708,20	24 362,33	-8 345,87	32 708,20	0,00	-8 345,87
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	8 380,47	7 200,00	7 200,00	0,00	26 445,83	-10 865,36	-11 695,03
		-465 275,20	2 137 576,71	1 375 802,23	-761 774,48	2 089 235,71	-416 934,20	-1 132 646,44

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810204240000072)	
ДОХОДЫ, руб.	621 165,21
Сальдо на 01.01.2020	324 107,95
Поступило на спец счет за 2020 год	297 057,26
РАСХОДЫ, руб.	451 171,00
Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	451 171,00
Остаток средств на 31.12.2020г.(руб.)	169 994,21

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 28 ул. Песочная

Выполненные работы за 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
Текущий ремонт		
1	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	168,75
ИТОГО:		168,75
Работы, произведенные с дополнительного дохода (согласно Протокола МКД)		
1	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории по адресу: Песочная,28 по вх.д. 1 от 06.05.2020	26 445,83
ИТОГО:		26 445,83

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 28 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 28 (Общедомовые)

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	439,00	372,950	811,95	77,72
	февраль	411,00	354,090	765,09	75,84
	март	374,00	328,130	702,13	54,3
	апрель	353,00	372,210	725,21	47,56
	май	405,00	319,478	724,48	15,626
	июнь	397,00	273,650	670,65	0
	июль	376,00	274,590	650,59	0
	август	452,00	279,85	731,85	0
	сентябрь	302,00	333,560	635,56	3,13
	октябрь	482,00	328,470	810,47	42,94
	ноябрь	435,00	354,900	789,90	71,81
	декабрь	344,00	348,770	692,77	90,06
ИТОГО:		4 770,00	3 940,648	8 710,65	478,986
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				