

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 267**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям.	
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.		
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	370 718,56	789 568,14	710 611,33	-78 956,81	866 469,84	293 816,86	
	Горячее водоснабжение	-1 017 937,48	364 434,58	327 991,12	-36 443,46	494 082,78	-1 147 585,68	
	Холодное водоснабжение	-70 900,20	80 485,12	72 436,61	-8 048,51	86 606,10	-77 021,18	
	Водоотведение	-178 971,68	101 330,11	91 197,10	-10 133,01	126 821,09	-204 462,66	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обсл.ж. УУТЭ, услуги	0,00	746 592,61	671 933,35	-74 659,26	742 985,53	3 607,08	
	Обслуживание дома	0,00	657 326,65	591 593,99	-65 732,67	657 326,65	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (завыв, подготовка к сезонной эксплуатации), санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	3 607,08	3 246,37	-360,71	0,00	3 607,08	
	Обслуживание светодиодников наружного освещения	0,00	901,32	811,19	-90,13	901,32	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	-56 396,22	26 520,00	23 868,00	-2 652,00	0,00	-29 876,22	
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Услуги УК	0,00	50 493,84	45 444,46	-5 049,38	50 493,84	0,00	
	Сбор Уполномоченного представителя	75 859,68	14 870,40	207,98	-14 662,42	207,98	97 294,71	
	Капитальный ремонт	230 925,23	0,00	0,00	0,00	0,00	230 925,23	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	34 263,72	30 837,35	-3 426,37	34 263,72	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	35 444,89	31 900,40	-3 544,49	35 444,89	0,00	
	Ангелна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (проводайдеры)	23 685,00	3 780,00	3 402,00	-378,00	26 520,00	945,00	
		-780 754,30	2 163 025,85	1 933 547,89	-229 477,97	2 379 138,21	-832 356,86	
			% оплаты собственниками				89,4%	
	Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД							
	(спецсчет № 40705810604240000083)							
	ДОХОДЫ, руб.		688 384,11					
	Сальдо на 01.01.2018		332 338,61					
	Поступило на спец счет за период 2018		356 045,50					
	РАСХОДЫ, руб.		0,00					
	Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)		688 384,11					

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по дому № 267 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 267

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	379,00	458,360	837,36	85,110
	февраль	402,00	443,500	845,50	97,900
	март	359,00	399,530	758,53	94,970
	апрель	395,00	450,470	845,47	74,690
	май	338,00	400,360	738,36	37,800
	июнь	345,00	398,730	743,73	0,000
	июль	392,00	342,970	734,97	0,000
	август	409,00	351,940	760,94	0,000
	сентябрь	391,00	432,150	823,15	0,000
	октябрь	414,00	414,310	828,31	39,070
	ноябрь	389,00	460,460	849,46	70,790
	декабрь	439,00	444,990	883,99	90,400
ИТОГО:		4 652,00	4 997,770	9 649,77	590,730

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 218,00	18,16	40 278,88	86 695,26
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 434,00	19,07	46 416,38	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 550,95	107,23	273 538,37	552 157,76
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 446,82	113,87	278 619,39	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 768,95	12,82	61 137,94	128 395,64
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 880,82	13,78	67 257,70	
отопление, Гкал	Январь-июнь	390,47	1 695,11	661 889,60	1 022 397,65
отопление, Гкал	Июль-декабрь	200,26	1 800,20	360 508,05	