

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. К. Маркса, 265

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	0,00	1 274 710,31	1 172 733,49	-101 976,82	1 393 641,73	-118 931,42
	Горячее водоснабжение	-232 780,60	373 674,65	343 780,68	-29 893,97	406 974,01	-266 079,96
	Холодное водоснабжение	0,00	94 057,13	86 532,56	-7 524,57	96 689,04	-2 631,91
	Водоотведение	-13 768,31	107 421,47	98 827,75	-8 593,72	104 803,84	-11 150,68
2.	Жилищные услуги						
	Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	296 478,28	925 108,32	851 099,65	-74 008,67	1 080 207,74	141 378,86
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	632 977,46	582 339,26	-50 638,20	632 977,46	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением						
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт	296 478,28	225 617,58	207 568,17	-18 049,41	380 717,00	141 378,86
	Благоустройство территории	0,00	4 221,03	3 883,35	-337,68	4 221,03	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 303,17	2 118,92	-184,25	2 303,17	0,00
	Услуги УК	0,00	59 989,08	55 189,95	-4 799,13	59 989,08	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	21 879,39	64 690,16	63 845,92	-844,24	63 845,92	22 723,63
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-42 576,17	47 698,27	43 882,41	-3 815,86	31 443,17	-26 321,07
	Содержанию спец.счета по кап. ремонту	0,00	28 267,07	26 005,70	-2 261,37	28 267,07	0,00
	Антенна	622,76	5 160,00	4 747,20	-412,80	5 782,76	0,00
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-69 945,16	0,00	0,00	0,00	11 699,17	-81 644,33
3.	Дополнительные доходы						
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	18 180,00	9 080,00	8 353,60	-726,40	0,00	27 260,00
		-21 909,81	2 929 867,38	2 699 808,96	-230 058,42	3 223 354,45	-315 396,88
			% оплаты собственниками				
					92,1%		

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810204240000250)	
ДОХОДЫ, руб.	589 268,22
Сальдо на 01.01.2017	227 717,87
Поступило на спец счет за период 2017	361 550,35
РАСХОДЫ, руб.	320 618,00
Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения (подъезд № 4,5,6)	320 618,00
Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)	268 650,22