

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. К. Маркса, 265

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						подлежащим
	Отопление	-118 931,42	1 478 767,10	1 360 465,73	-118 301,37	1 351 859,99	7 975,69
	Горячее водоснабжение	-266 079,96	376 215,80	346 118,54	-30 097,26	443 703,82	-333 567,98
	Холодное водоснабжение	-2 631,91	97 089,94	89 322,74	-7 767,20	100 226,77	-5 768,74
	Водоотведение	-11 150,68	115 237,20	106 018,22	-9 218,98	129 099,75	-25 013,23
2.	Жилищные услуги						
	Содержание в т.ч. благоустр. Террит.обслуживание СНО, услуги УК	0,00	724 045,62	666 121,97	-57 923,65	721 399,07	2 646,55
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	708 860,16	652 151,35	-56 708,81	708 860,16	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной						
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт	141 378,86	219 078,72	201 552,42	-17 526,30	196 987,00	163 470,58
	Благоустройство территории	0,00	4 928,55	4 534,27	-394,28	2 282,00	2 646,55
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 735,90	2 517,03	-218,87	2 735,90	0,00
	Услуги УК	0,00	7 521,01	6 919,33	-601,68	7 521,01	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	22 723,63	65 722,96	56 704,69	-9 018,27	56 704,69	28 945,37
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-26 321,07	49 293,24	45 349,78	-3 943,46	12 600,00	10 372,17
	Содержание спец.счета по кап. ремонту	0,00	37 393,15	34 401,70	-2 991,45	37 393,15	0,00
	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комиссия банка (почта) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Дополнительные доходы	27 260,00	8 280,00	8 280,00	0,00	0,00	35 540,00
	Доступ к КТВ и ШД(провайдеры)	-233 752,55	3 171 123,73	2 914 335,80	-256 787,93	3 049 974,24	-115 399,59
			% оплаты собственниками				
			91,99%				

\* задолженность 981275,44

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД  
 (спецсчет № 40705810204240000250)

ДОХОДЫ, руб.		586 158,34
Сальдо на 01.01.2018		268 650,22
Поступило на спец счет за период 2018		317 508,12
РАСХОДЫ, руб.		496 041,50
Ремонт фасада		496 041,50
Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)		90 116,84

Отчет подготовил, обязуясь финансировать обязательствам, Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по дому № 265 ул. К Маркса

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Ремонт подьезда 4 тамбура и част.ремонт подьезда 3	120 000,00
2	замена запорной арматуры и стояков отопления (подвал), замена водосчетчика на водомере	20 200,00
3	Замена почтовых ящиков	4 160,00
4	Ремонт температурных швов	35 280,00
5	Монтаж прожектора на фасаде	9 573,00
6	Валка Деревьев	7 774,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>196 987,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по Дому № 265 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 265

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	461,00	380,730	841,73	136,670
	февраль	519,00	389,690	908,69	146,701
	март	457,00	340,404	797,40	130,068
	апрель	496,00	379,411	0,00	105,058
	май	411,00	357,555	768,56	53,178
	июнь	453,00	363,222	816,22	0,000
	июль	476,00	282,581	758,58	0,000
	август	469,00	280,248	749,25	0,000
	сентябрь	459,00	347,830	806,83	0,000
	октябрь	274,00	342,179	616,18	56,747
	ноябрь	458,00	380,050	838,05	101,380
	декабрь	519,00	368,889	887,89	128,264
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 452,00</b>	<b>4 212,789</b>	<b>8 789,38</b>	<b>858,066</b>

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 797,00	18,16	50 793,52	101 424,37
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 655,00	19,07	50 630,85	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 211,01	107,23	237 086,82	465 029,16
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 001,78	113,87	227 942,35	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 132,60	12,82	52 979,94	117 150,33
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 656,78	13,78	64 170,39	
отопление, Гкал	Январь-июнь	571,68	1 695,11	969 052,01	1 484 613,09
отопление, Гкал	Июль-декабрь	286,39	1 800,20	515 561,08	