

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 48

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД					Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактически экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	239 016,98	545 977,95	526 868,72	-19 109,23	924 592,99	-139 598,06	
	Теплоэнергия на подогрев	-159 110,31	407 040,52	392 794,10	-14 246,42	247 930,21	0,00	
	Холодное водоснабжение для ГВС	-963,55	45 094,62	43 516,31	-1 578,31	49 746,20	-5 615,13	
	Холодное водоснабжение	0,00	68 155,02	65 769,59	-2 385,43	74 473,21	-6 318,19	
	Водоотведение	-3 959,06	79 606,65	76 820,42	-2 786,23	87 215,30	-11 567,71	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание жилья	0,00	626 317,77	604 396,65	-21 921,12	626 317,77	0,00	
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	596 996,08	576 101,22	-20 894,86	596 996,08	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция							
	Былагоустройство территории	0,00	3 721,73	3 591,47	-130,26	3 721,73	0,00	
	Обслуживание светодиодников наружного освещения	0,00	1 383,12	1 334,71	-48,41	1 383,12	0,00	
	Услуги УК	0,00	24 216,84	23 369,25	-847,59	24 216,84	0,00	
	Сбор угольногоочного представителя	5 126,96	47 778,00	46 105,77	-1 672,23	41 780,99	11 123,97	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	34 397,87	33 193,94	-1 203,93	34 397,87	0,00	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-0,02	36 789,00	35 501,39	-1 287,62	36 788,98	0,00	
	Обслуживание ИТП и бойлерных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	6 206,08	-6 206,08	
		26 985,06	1 484 116,88	1 432 172,79	-51 944,09	1 881 519,39	-158 181,20	
			% оплаты собственниками					
					96,5%			
	Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД							
	(спецсчет № 407/05810004240000081)							
	ДОХОДЫ, руб.		349 280,28					
	Сальдо на 01.01.2017		7 239,20					
	Поступило на спец счет в 2017 г.		342 041,08					
	РАСХОДЫ, руб.		140 580,00					
	кап. ремонт по усилению балконных строительных конструкций		140 580,00					
	Остаток средств, руб.		208 700,28					

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/ _____

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 48 ул. Лихвинцева

Выполненные работы за 2017г.

Наименование	сумма	подрядчик
Замена водосчетчика на водомерном узле	8 643,00	Сити Сервис
Прочистка вентиляции	17 060,00	ООО "СВИП"
Глубокая обрезка веток	27 500,00	ООО "Техно-Спил"
Валка насаждений, одного ствола, дробление веток	8 400,00	ООО "Техно-Спил"
Кронирование деревьев	14 600,00	ООО "Техно-Спил"
Замена регулирующего клапана	42 713,00	"Коммунальный прибор"
Установка полог в тамбурном помещении	10 000,00	ИП Фатхиев Р.Р.
Доставка чернозема	5 500,00	ИП Фатхиев Р.Р.
Ремонт водосточного желоба на крыше	64 900,00	Сити Сервис
Ремонт шлатбаума	5 616,24	Техно-Прогресс-СМ
Изготовление и установка металлической двери	14 000,00	ИП Фатхиев Р.Р.
Посадка деревьев и кустарников	27 770,00	Зеленстрой
Замена запорной арматуры на элеваторе	9 798,00	Сити Сервис
Замена автоматического выключателя и светодиодного светильника	2 299,00	Сити Сервис
Материалы	3 274,40	
Итого выполненно работ с доп доходов	262 073,64	

Ведомость потребления ресурсов, ул.Лихвинцева, 48

год	месяц	ХВС, м3, водоканал			Тепловая энергия, Гкал		
		для ХВС	Бойлер	Водоотведение, м3	отопление	т/э на подогрев	итого, Гкал
2017	январь	427,00	326,00	753,00	100,549	15,375	115,924
	февраль	397,00	292,00	689,00	108,670	14,070	122,740
	март	353,00	237,00	590,00	67,962	11,721	79,682
	апрель	420,00	227,00	647,00	60,320	14,581	74,900
	май	380,00	242,00	622,00	37,805	12,656	50,460
	июнь	420,00	220,00	640,00	2,445	11,336	13,780
	июль	410,00	156,00	566,00		8,131	8,131
	август	379,00	189,00	568,00		8,131	8,131
	сентябрь	336,00	231,00	567,00		9,475	9,475
	октябрь	380,00	290,00	670,00	46,060	14,550	60,610
	ноябрь	401,00	326,00	727,00	67,144	15,131	82,274
	декабрь	351,00	323,00	674,00	77,717	16,011	93,727
ИТОГО:		4 654,00	3 059,00	7 713,00	568,670	151,164	719,834

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего	
ХВС, м3	для ХВС	Январь-июнь	13,97	33 486,09	74 473,21	123 555,29
	для ХВС	Июль-декабрь	18,16	40 987,12		
	для ГВС	Январь-июнь	1 544,00	13,97	21 569,68	
Водоотведение, м3	для ГВС	Июль-декабрь	18,16	27 512,40		87 215,30
	Водоотведение, м3	Январь-июнь	9,86	38 858,26		
	Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 772,00	12,82	48 357,04	
Теплоэнергия, Гкал	На подогрев ГВ	Январь-июнь	1 590,90	126 852,40	247 930,21	1 172 523,20
	На подогрев ГВ	Июль-декабрь	1 695,11	121 077,81		
	На отопление	Январь-июнь	1 590,90	600 962,08	924 592,99	
	На отопление	Июль-декабрь	1 695,11	323 630,91		

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 48 ул. Лихвинцева

Отчет по статье Дополнительный Доход за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Услуга	С-до на 01.01.2017г.	задолженность на 01.01.17	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.17	предъявлено (расходы)	Итого
Дополнительные Доходы	83 321,26	600,00	705 180,00	705 180,00	600,00	455 595,96	332 905,30

Арендаторы	Доходы			
	Задолженность на 01.01.17	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.17
Лазарева	0	195 480,00	195 480,00	0,00
Мюзик Сити	0	270 900,00	270 900,00	0,00
СПБ	0	235 200,00	235 200,00	0,00
Итого	0,00	701 580,00	701 580,00	0,00
	провайдеры			
Марк ИТТ	450,00	1 800,00	1 800,00	450,00
МТС	150,00	1 800,00	1 800,00	150,00
Итого	600,00	3 600,00	3 600,00	600,00
Итого	600,00	705 180,00	705 180,00	600,00

Контрагент	Расходы			
	Расходы за период	финрезультат за период	Итого на 31.12.16г.	
Алишцева	36 300,00			
Прохорова	13 530,00			
Чирков	13 530,00			
Сити-Сервис (10%)	70 158,00			
Обслуживание ИТТ	60 004,32			
Выполненные работы	262 073,64			
Итого	455 595,96	249 584,04		332 905,30