

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. Песочная, 24

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Фактически экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
<b>1.</b>							
<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	99 925,37	1 176 303,58	1 163 364,24	-12 939,34	1 233 248,37	42 980,58
	Горячее водоснабжение	-74 961,59	513 113,50	507 469,25	-5 644,25	539 571,92	-101 420,01
	Холодное водоснабжение	-11 373,47	127 892,06	126 485,25	-1 406,81	124 894,80	-8 376,21
	Водоотведение	-13 576,98	146 906,21	145 290,24	-1 615,97	147 588,13	-14 258,90
<b>2.</b>							
<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.</b>	<b>629 499,46</b>	<b>851 229,04</b>	<b>841 865,52</b>	<b>-9 363,52</b>	<b>856 514,02</b>	<b>624 214,48</b>
	Содержание дома	0,00	761 552,53	753 175,45	-8 377,08	761 552,53	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	4 404,84	4 356,39	-48,45	4 404,84	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 652,87	1 634,69	-18,18	1 652,87	0,00
	<b>Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор</b>	<b>629 499,46</b>	<b>54 155,02</b>	<b>53 559,31</b>	<b>-595,71</b>	<b>59 440,00</b>	<b>624 214,48</b>
	Услуги УК	0,00	29 463,78	29 139,68	-324,10	29 463,78	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	10 763,52	66 174,40	67 149,41	975,01	67 149,41	9 788,51
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>150 896,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 896,76</b>
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	43 793,36	43 311,63	-481,73	43 793,36	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	38 953,93	38 525,44	-428,49	38 953,93	0,00
	Антенна	2 401,13	8 740,00	8 643,86	-96,14	11 141,13	0,00
	Комиссия банка (почта) за прием платежей	-73 846,88	0,00	0,00	0,00	12 787,99	-86 634,87
<b>3.</b>							
<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (проводайеры)	49 560,00	8 970,00	8 970,00	0,00	0,00	58 530,00
		769 287,32	2 982 076,08	2 951 074,84	-31 001,24	3 075 643,06	675 720,34
		% оплаты собственниками		99,0%			
<b>Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000080)</b>							
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>							
	Сальдо на 01.01.2017		439 892,77				
	Поступило на спец счет за 2017 год		34 518,33				
	<b>РАСХОДЫ, руб.</b>		405 374,44				
	Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения		7 841,82				
	Ремонт внутренних инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения		7 841,82				
	<b>Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)</b>		<b>432 050,95</b>				

Отчет подготовил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 24 ул. Песочная

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена трансформатора тока	5 728,00
2	Адресная табличка	980,00
3	Замена стояка канализации (кв. №31)	2 093,00
4	Ремонт мягкой кровли	50 639,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>59 440,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 24 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 24

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	657,00	527,000	1 184,00	130,4533
	февраль	556,00	526,400	1 082,40	139,8233
	март	622,00	476,500	1 098,50	79,0133
	апрель	544,00	509,700	1 053,70	83,4533
	май	714,00	488,854	1 202,85	63,9553
	июнь	667,00	255,730	922,73	0
	июль	690,00	180,260	870,26	0
	август	662,00	382,482	1 044,48	0
	сентябрь	657,00	408,400	1 065,40	0
	октябрь	627,00	446,800	1 073,80	69,0833
	ноябрь	756,00	533,400	1 289,40	93,1333
	декабрь	593,00	542,790	1 135,79	99,1533
ИТОГО:		7 745,00	5 278,316	13 023,32	758,068

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 760,00	13,97	52 527,20	124 894,80
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 985,00	18,16	72 367,60	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 784,18	97,74	272 126,14	539 571,92
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 494,13	107,23	267 445,77	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	6 544,18	9,86	64 525,65	147 588,13
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	6 479,13	12,82	83 062,47	
отопление, Гкал	Январь-июнь	496,70	1 590,90	790 197,64	1 233 248,37
отопление, Гкал	Июль-декабрь	261,37	1 695,11	443 050,73	