

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. Красногеройская, 89**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственника ми, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-110 546,85	1 406 050,15	1 156 497,01	-249 553,14	1 186 508,34	108 994,96	-135 694,119
	Горячее водоснабжение	20 538,79	235 832,98	219 918,75	-15 914,23	257 050,78	-679,01	-17 496,947
	Холодное водоснабжение	15 467,13	63 651,16	51 811,37	-11 839,79	79 282,73	-164,44	-12 684,784
	Водоотведение	11 316,62	74 362,99	66 720,16	-7 642,83	87 429,39	-1 749,78	-9 890,541
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	Содержание жилья, в т.ч. благоустр.террит, обслуж.светильн, услуги УК, обслуж. УУТЭ	5 219,82	1 334 897,33	1 137 963,05	-196 934,28	1 330 288,25	9 828,90	-187 335,05
	Содержание дома	0,00	1 211 493,72	1 038 158,90	-173 334,82	1 211 493,72	0,00	-173 334,82
	Благоустройство территории	5 219,82	4 609,08	4 444,54	-164,54	0,00	9 828,90	9 434,69
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	222 098,63	409 924,80	381 516,35	-28 408,45	382 818,00	249 205,43	211 024,64
	Услуги УК	0,00	80 525,09	68 232,04	-12 293,05	80 525,09	0,00	-12 293,05
	Сбор уполномоченного представителя	18 687,07	153 922,68	130 086,05	-23 836,63	149 512,83	28 150,92	-1 561,94
	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	38 269,44	33 621,68	-4 647,76	38 269,44	0,00	-4 647,76
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	41 615,50	35 121,39	-6 494,11	41 615,50	0,00	-6 494,11
	Целевой сбор	129 825,18	72 949,34	71 067,76	-15 991,05	152 000,00	50 774,52	43 180,63
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							0,00
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	16 080,00	242 703,60	233 966,27	-8 737,33	264 671,60	-5 888,00	-14 625,33
		<b>328 686,39</b>	<b>4 035 910,53</b>	<b>3 484 668,16</b>	<b>-565 351,84</b>	<b>3 931 177,42</b>	<b>438 473,50</b>	<b>-131 577,55</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810304240000082)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>751 456,73</b>
Сальдо на 01.01.2019	277 568,07
Поступило на спец счет за 2019 год	473 888,66
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
Остаток средств, руб.	751 456,73

**Газпромбанк**

	Начислено	Оплачено	Сальдо на 01.01.2020
Капитальный ремонт	81 993,60	75 160,80	-13 665,60
Текущий ремонт	33 696,00	33 696,00	-2 808,00

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 89 ул.Красногеройская

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<b>Текущий ремонт</b>		
1	Установка ограждений придомовой территории	7 272,50
2	Обрезка, валка зеленых насаждений	9 890,00
3	Установка информационного щита	1 133,00
4	Парковка	278 232,00
5	Текущий ремонт (шлагбаум)	16 500,00
6	Замена водомерного счетчика	13 660,70
7	Ремонт межпанельных швов	56 129,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>382 818,00</b>

<b>Работы, проведенные по статье "доп.доходы"</b>		
1	Вывоз снега	27 140,00
2	Печать бюллетней	468,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27 608,00</b>

<b>* Перенос со статьи "доп.доходы" на "текущий ремонт"</b>		<b>237 063,60</b>
---	--	-------------------

Приложение № 3 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 89 ул.Красногеройская

**Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 89**

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	тепловая энергия (отопление), Гкал
2019	январь	364,00	213,604	577,60	142,114
	февраль	338,00	208,672	546,67	149,964
	март	298,00	195,116	493,12	108,11
	апрель	278,00	224,45	502,45	89,231
	май	276,00	191,785	467,79	37,096
	июнь	326,00	88,788	414,79	0
	июль	-27 770,00	18,149	-27 751,85	0
	август	94,00	6,424	100,42	0
	сентябрь	152,00	17,384	169,38	0
	октябрь	538,00	21,93	559,93	62,433
	ноябрь	334,00	22,17	356,17	101,619
	декабрь	322,00	20,954	342,95	111,775
ИТОГО:		-24 450,00	1 229,43	-23 220,57	802,342

**Расчет стоимости**

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	1 880,00	19,39	36 453,20	-489 356,90
ХВС, м3	июль-декабрь	-26 330,00	19,97	-525 810,10	
ГВС, м3	январь-июнь	1 122,42	115,80	129 975,66	143 668,78
ГВС, м3	июль-декабрь	107,01	127,96	13 693,13	
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 002,42	14,02	42 093,86	-336 566,10
Водоотведение, м3	июль-декабрь	-26 222,99	14,44	-378 659,96	
отопление, Гкал	январь-июнь	526,515	1 830,71	963 896,28	1 496 628,54
отопление, Гкал	июль-декабрь	275,827	1 931,40	532 732,27	