

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 248

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	0,00	485 929,48	408 899,85	-77 029,63	440 628,61	45 300,87	-31 728,76
	Обслуживание дома	0,00	422 558,33	357 069,36	-65 488,97	379 767,04	42 791,29	-22 697,68
	Благоустройство территории	0,00	2 509,58	2 509,58	0,00	0,00	2 509,58	2 509,58
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	758,55	758,55	0,00	758,55	0,00	0,00
	ГВС Крсои	0,00	13 184,81	11 162,85	-2 021,96	59 618,66	-46 433,85	-48 455,81
	Сточ. вод. Крсои	0,00	3 079,29	2 586,60	-492,69	3 095,98	-16,69	-509,38
	ХВС Крсои	0,00	2 128,81	1 788,20	-340,61	4 094,02	-1 965,21	-2 305,82
	Эл.эн. Крсои	0,00	21 041,28	16 191,21	-4 850,07	42 446,72	-21 405,44	-26 255,51
	Целевой сбор	0,00	104 930,00	101 986,64	-2 943,36	100 000,00	4 930,00	1 986,64
	Услуги УК	0,00	33 516,02	27 253,40	-6 262,62	33 516,02	0,00	-6 262,62
	Сбор уполномоченного представителя	0,00	95 370,36	77 634,59	-17 735,77	77 540,35	17 830,01	94,24
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	26 587,00	21 308,96	-5 278,04	26 587,00	0,00	-5 278,04
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	20 391,89	17 081,43	-3 310,46	20 391,89	0,00	-3 310,46
2.	Дополнительные доходы							0,00
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00
		0,00	747 255,92	638 531,37	-108 724,55	747 816,23	-560,31	-109 284,86

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 4070581016800000764)	
ДОХОДЫ, руб.	335 713,15
Сальдо на 01.01.2019	0,00
Поступило на спец счет в 2019 г.	335 713,15
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	335 713,15

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 248, ул.Пушкинская

№ п/п	Наименование работ за 2019г.	Стоимость
<i>Локальные мероприятия по текущему ремонту</i>		
1	Текущий ремонт: установка уличных светильников по ул. Пушкинская, д. 248 (1,2,3,4 подъезды)	11 983,60
2	Установка светильников по ул. Пушкинская, д. 248 (2 подъезд)	1 760,00
3	Косметический ремонт: ул. Пушкинская, д. 248 (1,2,3,4 подъезды)	3 960,00
ИТОГО:		17 703,60
<i>Работы по статье "Целевой сбор"</i>		
1	Диагностирование внутренних газопроводов по адресу : Пушкинская 248	35 000,00
2	Демонтаж и монтаж 2-х тамбурных дверей, 1-го окна в подъездах № 2, 3 МКД по адресу: ул.Пушкинская, д.248	65 000,00
ИТОГО:		100 000,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 248 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 248

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2019	январь	302,000	583,790
	февраль	611,000	870,960
	март	313,000	566,520
	апрель	302,000	577,450
	май	324,000	570,630
	июнь	318,000	549,180
	июль	298,000	505,740
	август	300,000	523,630
	сентябрь	279,000	508,590
	октябрь	0,000	257,220
	ноябрь	598,000	856,230
	декабрь	319,000	563,270
ИТОГО:		3964,000	6933,210

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь - Июнь	2 170,00	19,39	42 076,30	77 902,48
ХВС, м3	Июль-декабрь	1 794,00	19,97	35 826,18	
Водоотведение, м3	Январь - Июнь	549,18	14,02	7 699,50	54 119,48
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 214,68	14,44	46 419,98	