

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Красноармейская, 171

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.								
	Коммунальные услуги							
	Холодное водоснабжение	-17 915,86	46 491,98	45 562,14	-929,84	51 919,36	-23 343,24	
	Холодное водоснабжение для ГВС	-10 305,48	23 698,26	23 224,29	-473,97	35 574,93	-22 182,15	
	Водоотведение	-23 965,58	49 369,14	48 381,76	-987,38	61 760,38	-36 356,82	
2.								
	Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	-53 923,62	630 885,97	618 268,25	-12 617,72	701 951,77	-124 989,42	
	Содержание Дома	0,00	571 811,60	560 375,37	-11 436,23	571 811,60	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	2 617,82	2 565,46	-52,36	2 617,82	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	970,29	950,88	-19,41	970,29	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	-53 923,62	38 608,20	37 836,04	-772,16	109 674,00	-124 989,42	
	Услуги УК	0,00	16 878,06	16 540,50	-337,56	16 878,06	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	13 706,17	109 336,98	83 089,88	-26 247,10	83 089,88	39 953,27	
	Целевой сбор на ремонт	47 332,50	0,00	0,00	0,00	0,00	47 332,50	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-66 027,03	28 987,46	28 407,71	-579,75	20 502,20	-57 541,77	
	Обслуживание и ремонт ИТП	16 209,34	87 964,87	86 205,57	-1 759,30	104 174,21	0,00	
	Комиссия банка (почты) за присл. платежей	-14 834,67	0,00	0,00	0,00	4 119,29	-18 953,96	
3								
	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	0,00	945,00	926,10	18,90	0,00	945,00	
		-109 724,23	994 557,72	950 606,21	-43 913,71	1 079 970,08	-195 136,59	
			% оплаты собственниками		95,6%			

Отчет получил, ознакомься ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу № 171 ул. Красноармейская

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	замена светильников	14 250,00
2	замена водосчетчиков на водомерном узле	10 198,00
3	замена трансформатора тока	3 046,00
4	замена теплоизоляции на трубопроводе ГВС	14 731,00
5	печать листовок	300,00
6	установка урн	3 762,00
7	печать листовок	300,00
8	ремонт аварийного крыльца запасного выхода (подъезд №2)	23 400,00
9	замена уплотнителей на теплообменнике	39 687,00
ИТОГО:		109 674,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 171 ул.Красноармейская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Красноармейская, 171

год	месяц	ХВС, м3	ХВС для ГВС, м3	Водоотведение, м3
2017	январь	290,00	253,000	543,00
	февраль	255,00	268,000	523,00
	март	298,00	157,000	455,00
	апрель	264,00	155,000	419,00
	май	302,00	194,000	496,00
	июнь	303,00	126,000	429,00
	июль	263,00	142,000	405,00
	август	301,00	134,000	435,00
	сентябрь	269,00	171,000	440,00
	октябрь	235,00	183,000	418,00
	ноябрь	248,00	225,000	473,00
	декабрь	226,00	217,000	443,00
ИТОГО:		3 254,00	2 225,000	5 479,00

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	1 712,00	13,97	23 916,64	51 919,36
ХВС, м3	Июль-декабрь	1 542,00	18,16	28 002,72	
ХВС для ГВС, м3	Январь-июнь	1 153,00	13,97	16 107,41	35 574,93
ХВС для ГВС, м3	Июль-декабрь	1 072,00	18,16	19 467,52	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	2 865,00	9,86	28 248,90	61 760,38
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 614,00	12,82	33 511,48	