

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"

01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:

г. Ижевск, ул. Песочная, 26

	Структура	Сальдо на 01.01.2020 г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-42 165,57	795 882,99	601 147,08	-194 735,91	628 604,54	125 112,88	-65 659,47
	Горячее водоснабжение	-6 987,36	234 057,55	156 242,35	-77 815,20	247 237,26	-20 167,07	-97 325,46
	Холодное водоснабжение	-63 261,35	102 569,13	64 362,78	-38 206,35	105 367,84	-66 060,06	-98 319,84
	Водоотведение	-38 540,98	120 151,77	75 673,72	-44 478,05	126 563,96	-44 953,17	-85 808,37
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	6 234,27	814 850,92	440 998,23	-373 852,69	811 734,28	9 350,91	-365 087,80
	Содержание общего имущества	0,00	735 376,30	384 431,72	-350 944,58	735 376,30	0,00	-350 944,58
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт	-9 541,23	85 691,76	59 617,49	-26 074,27	4 338,00	71 812,53	46 635,14
	Благоустройство территории	6 234,27	3 116,64	3 013,76	-102,88	0,00	9 350,91	8 662,01
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1169,04	1 158,32	-10,72	1 169,04	0,00	-10,72
	Услуги УК	0,00	44 801,70	30 964,36	-13 837,34	44 801,70	0,00	-13 837,34
	Сбор уполномоченного представителя	18 432,03	85 691,76	61 585,04	-24 106,72	83 457,85	20 665,94	-5 173,39
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 387,24	21 430,07	-8 957,17	30 387,24	0,00	-8 957,17
	Капитальный ремонт	21 355,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21 355,62	19 348,19
	ГВС Крсои	0,00	16 242,92	11 891,43	-4 351,49	16 242,92	0,00	-4 351,49
	Сточ.вод.Крсои	0,00	3 997,80	3 619,88	-377,92	3 997,80	0,00	-377,92
	ХВС Крсои	0,00	2 764,62	2 718,98	-45,64	2 764,62	0,00	-45,64
	Эл.эн.Крсои	0,00	37 184,22	26 116,60	-11 067,62	37 184,22	0,00	-11 067,62
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	30 715,90	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	38 515,90	35 628,61
		-83 758,67	2 306 885,44	1 511 773,58	-795 111,86	2 067 493,29	155 633,48	-631 605,07

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по дому № 26 ул.Песочная

Выполненные работы за 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт, целевой сбор на ремонт</i>		
1	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	225,00
2	Обрезка деревьев по адресу: Песочная, 26 по вх.д. 53 от 24.11.2020	4 113,00
	ИТОГО:	4 338,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 26 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 26

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	379,00	285,300	664,30	92,93
	февраль	411,00	276,190	687,19	91,38
	март	409,00	253,610	662,61	65,45
	апрель	419,00	282,960	701,96	57,04
	май	441,00	245,044	686,04	18,77
	июнь	403,00	184,890	587,89	0,00
	июль	275,00	203,000	478,00	0,00
	август	382,00	210,24	592,24	0,00
	сентябрь	263,00	247,150	510,15	1,03
	октябрь	441,00	260,820	701,82	51,66
	ноябрь	428,00	295,470	723,47	85,05
	декабрь	389,00	291,720	680,72	106,41
ИТОГО:		4 640,00	3 036,394	7 676,39	569,717
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				