

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, Песочная,34**

№ п/п	Структура	Сальдо на п.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	31 661,28	-31 661,28	13 382,62	-45 043,90	0,00	0,00	-75 865,33
	Горячее водоснабжение	-590 801,48	0,00	10 424,99	-10 424,99	0,00	-590 801,48	-697 126,54
	Холодное водоснабжение	12 166,81	108 937,96	114 555,40	-5 617,44	121 794,58	-689,81	-61 869,88
	Водоотведение	-60 943,13	132 737,05	142 191,84	-9 454,79	127 980,64	-56 186,72	-104 471,99
				0,00	0,00		0,00	0,00
				0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Жилищные услуги</b>							
1	Содержание в т.ч.	9 359,52	642 100,20	597 890,85	44 209,35	646 802,52	4 657,20	-543 727,81
	Содержание дома	0,00	594 227,22	553 313,98	40 913,24	597 346,98	-3 119,76	-529 116,72
	Благоустройство территории	9 359,52	3 119,76	2 904,96	214,80	0,00	12 479,28	11 513,70
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 170,36	1 089,78	80,58	1 170,36	0,00	-155,27
	Услуги УК	0,00	35 685,18	33 228,21	2 456,97	35 685,18	0,00	-12 992,18
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	7 897,68	7 353,92	543,76	12 600,00	-4 702,32	-12 977,34
3	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	28 165,53	26 226,30	1 939,23	28 165,53	0,00	-7 960,65
4	ГВС Крсои		17 859,78	16 630,11	1 229,67	39 856,81	-21 997,03	-26 353,64
5	ХВС Крсои		3 442,50	3 205,48	237,02	3 442,50	0,00	-278,86
6	Ст.вод.Крсои		4 977,42	4 634,72	342,70	4 977,42	0,00	-474,90
7	Эл.энер.Крсои		38 536,68	35 883,38	2 653,30	41 327,70	-2 791,02	-13 511,81
8	Текущий ремонт общего имущества	151 359,73	98 609,25	91 819,89	6 789,36	119 222,99	130 745,99	92 738,92
9	Сбор уполномоченного представителя	6 747,71	78 000,00	72 629,61	5 370,39	67 715,81	17 031,90	773,41
10	Целевой сбор	78 720,00	240,0	223,48	16,52	79 000,00	-40,00	-48 435,72
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	54 710,00	6 240,00	4 836,00	1 404,00	1 248,00	59 702,00	53 561,49
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>-307 019,56</b>	<b>1 127 945,09</b>	<b>1 134 534,67</b>	<b>-6 349,58</b>	<b>1 281 534,50</b>	<b>-460 368,97</b>	<b>-1 433 003,31</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за</b>	<b>2021 г., руб.коп.</b>
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 596 573,50</b>
Сальдо на н.г.	1 257 314,57
Поступило на спец счет за отчетный год	339 258,93
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>967 986,00</b>
Оплачено за кап.ремонт	967 986,00
Перечисление рег. оператору	0,00
<b>Остаток средств на конец года</b>	<b>628 587,50</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Песочная,34

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Косметический ремонт входных	74 706,72
2	Замена светильников 4 подъезда под крылечко	2 516,27
3	Диагностирование ВДГО	42 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>119 222,99</b>

*Работы, произведенные со статьи доп.доходы*

1	Услуги УК	1 248,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 248,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Песочная,34

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	456	356,84	812,840	112,650
февраль	380	358,62	738,620	109,830
март	369	324,95	693,950	90,560
апрель	435	353,45	788,450	49,980
май	438	266,202	704,202	17,086
июнь	348,00	246,748	594,748	0
июль	387	241,865	628,865	0
август	444	194,397	638,397	0
сентябрь	513	297,246	810,246	14,477
октябрь	365	290,812	655,812	41,137
ноябрь	368	327,986	695,986	72,433
декабрь	355	324,72	679,720	91,027
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 858,00</b>	<b>3 583,84</b>	<b>8 441,836</b>	<b>599,180</b>

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией