

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, Песочная,28**

№ п/п	Структура	Сальдо на п.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	133 521,47	-133 521,47	6 769,47	-140 290,94	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	-555 960,41	0,00	19 022,12	-19 022,12	0,00	-555 960,41	-583 976,40
	Холодное водоснабжение	-11 394,12	157 034,30	137 730,72	19 303,58	145 662,78	-22,60	-66 818,33
	Водоотведение	-74 348,59	190 156,26	167 270,11	22 886,15	167 655,47	-51 847,80	-114 013,31
	<b>Жилищные услуги</b>							
1	Содержание в т.ч.	8 268,69	633 637,76	615 304,06	18 333,70	638 255,90	3 650,55	-391 356,66
	Содержание дома	0,00	586 227,50	569 235,98	16 991,52	589 304,30	-3 076,80	-375 410,56
	Благоустройство территории	8 268,69	3 076,80	2 989,70	87,10	0,00	11 345,49	10 360,64
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1153,68	1 121,02	32,66	1 153,68	0,00	-105,29
	Услуги УК	0,00	35 197,92	34 201,47	996,45	35 197,92	0,00	-12 543,10
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	7 981,86	7 755,89	225,97	12 600,00	-4 618,14	-13 658,35
2	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 614,89	26 833,11	781,78	27 614,89	0,00	-8 168,83
3	ГВС Крсои	0,00	16 191,78	15 733,39	458,39	73 642,57	-57 450,79	-61 387,62
4	ХВС Крсои	0,00	3 120,78	3 032,43	88,35	3 120,78	0,00	-221,70
5	Ст.вод.Крсои	0,00	4 512,18	4 384,44	127,74	4 512,18	0,00	-559,64
6	Эл.энер.Крсои	0,00	33 965,46	33 003,90	961,56	33 965,46	0,00	-9 307,43
7	Текущий ремонт общего имущества	80 664,94	96 327,75	93 600,71	2 727,04	80 829,67	96 163,02	64 307,78
8	Сбор уполномоченного представителя	13 158,62	52 291,20	50 810,84	1 480,36	46 328,13	19 121,69	2 439,69
9	Капитальный ремонт	20,56	0,0	0,00	0,00	0,00	20,56	18,52
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	-10 865,36	7 200,00	5 580,00	1 620,00	1 440,00	-5 105,36	-7 555,03
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>-416 934,20</b>	<b>1 088 530,89</b>	<b>1 179 075,30</b>	<b>-90 544,41</b>	<b>1 223 027,83</b>	<b>-551 431,14</b>	<b>-1 176 598,97</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за</b>	<b>2021 г., руб.коп.</b>
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>476 075,99</b>
Сальдо на н.г.	169 994,21
Поступило на спец счет за отчетный год	306 081,78
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
Оплачено за кап.ремонт	0,00
Перечисление рег. оператору	0,00
<b>Остаток средств на конец года</b>	<b>476 075,99</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Песочная,28

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	6 030,83
2	Метрологическая поверка тепловычислителя	9 226,00
3	Метрологическая поверка тепловычислителя	4 613,00
4	Ремонт межпанельных швов : Песочная 28,кв.18.	16 180,00
5	Замена подкрылечного светильника	2 779,84
6	Диагностирование ВДГО	42 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>80 829,67</b>

*Работы, произведенные со статьи доп.доходы*

1	Вознаграждение УК	1 440,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 440,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Песочная,28

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	466	350,09	816,090	100,22
февраль	366	353,91	719,910	97,25
март	343	301,01	644,010	80,88
апрель	406	324,79	730,790	45,48
май	424	243,343	667,343	15,05
июнь	360,00	244,164	604,164	0
июль	448	220,225	668,225	0
август	441	281,24	722,240	0
сентябрь	484	265,4599209	749,460	11,105
октябрь	333	286,38	619,380	36,178
ноябрь	336	305,381	641,381	65,699
декабрь	346	299,265	645,265	82,553
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 753,00</b>	<b>3 475,26</b>	<b>8 228,258</b>	<b>534,415</b>

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией