

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 30

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	17 414,56	1 014 338,04	688 831,45	-325 506,59	1 041 974,30	-10 221,70	-337 974,77
	Горячее водоснабжение	-52 955,22	382 834,08	172 061,86	-210 772,22	452 284,45	-122 405,59	-326 346,59
	Холодное водоснабжение	-15 340,44	88 057,01	37 440,07	-50 616,94	89 814,58	-17 098,01	-65 736,03
	Водоотведение	-20 088,22	108 214,66	48 056,74	-60 157,92	117 093,79	-28 967,35	-86 533,89
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	0,00	769 927,84	135 656,70	-634 271,14	766 794,16	6 341,00	-631 137,46
	Содержание общего имущества	0,00	694 215,30	101 387,28	-592 828,02	694 215,30	0,00	-592 828,02
	Текущий ремонт общего имущества	-89 973,44	117 535,20	78 542,61	-38 992,59	1 133,00	26 428,76	-957,26
	Целевой сбор	142 565,28	17 414,56	6 271,10	-11 143,46	125 191,00	34 788,84	5 254,46
	Благоустройство территории	3 207,32	3 133,68	2 380,80	-752,88	0,00	6 341,00	5 174,38
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	947,07	984,13	37,06	947,07	0,00	37,06
	Услуги УК	0,00	41 856,26	30 418,41	-11 437,85	41 856,26	0,00	-11 437,85
	Сбор уполномоченного представителя	14 167,03	39 718,40	25 345,37	-14 373,03	37 406,67	23 198,95	278,18
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 775,53	18 940,43	-10 835,10	29 775,53	0,00	-10 835,10
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	28 331,41	20 496,76	-7 834,65	28 331,41	0,00	-7 834,65
3.	Дополнительные доходы	0,00						0,00
	Доступ к КТВ и ШГД (провайдеры), аренда	50 131,90	17 400,00	17 400,00	0,00	1 440,00	66 091,90	66 091,90
		49 128,77	2 583 771,20	1 209 605,90	-1 353 668,54	2 661 463,36	-21 843,20	-1 384 896,10

*задолженность 1 353 668,54

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (№40705810304240000079) (спецсчет)	
ДОХОДЫ, руб.	814 745,77
Сальдо на 01.01.2019	519 467,71
Поступило на спец счет за 2019 год	295 278,06
РАСХОДЫ, руб.	644 962,00
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	206 966,00
Ремонт входных групп, ремонт отмостки	437 996,00
Остаток средств, руб.	169 783,77

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 30 ул. Песочная

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ :	Стоимость
Текущий ремонт		
1	Установка информационного щита	1 133,00
ИТОГО:		1 133,00
Работы по статье " доп.доходы"		
1	Печать бюллетней	1 440,00
ИТОГО:		1 440,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 30 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 30

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	334,00	336,460	670,46	104,74
	февраль	415,00	340,430	755,43	105,1
	март	309,00	289,290	598,29	76,63
	апрель	364,00	342,640	706,64	55,1
	май	397,00	309,580	706,58	23,96
	июнь	439,00	216,440	655,44	0
	июль	438,00	12,850	450,85	0
	август	434,00	13,82	447,82	0
	сентябрь	376,00	13,890	389,89	0
	октябрь	395,00	16,910	411,91	59,74
	ноябрь	423,00	14,480	437,48	71,16
	декабрь	398,00	14,630	412,63	77,94
ИТОГО:		4 722,00	1 921,420	6 643,42	574,370

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 258,00	19,39	43 782,62	92 988,70
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 464,00	19,97	49 206,08	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 834,84	115,80	212 474,47	223 553,25
ГВС, м3	Июль-декабрь	86,58	127,96	11 078,78	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 092,84	14,02	57 381,62	94 211,99
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 550,58	14,44	36 830,38	
отопление, Гкал	Январь-июнь	365,53	1 830,71	669 179,43	1 072 533,00
отопление, Гкал	Июль-декабрь	208,84	1 931,40	403 353,58	