

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. К. Маркса, 263

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Превышено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	-11 619,74	1 205 450,28	1 169 286,77	-36 163,51	1 264 805,77	-70 975,23
	Горячее водоснабжение	-133 629,15	538 374,08	522 222,86	-16 151,22	632 585,07	-227 840,14
	Холодное водоснабжение	-32 604,72	122 913,55	119 226,14	-3 687,41	131 100,98	-40 792,15
	Водоотведение	-27 999,11	154 106,11	149 482,93	-4 623,18	178 303,55	-52 196,55
2.	Жилищные услуги						
Содержание жилья (содержание МКД, благоустройство терр-ии, обслуживание светильников, Обслуж.	0,00	1 131 520,06	1 097 574,46	-33 945,60	1 131 860,77	-340,71	
Содержание дома	0,00	1 043 860,79	1 012 544,97	-31 315,82	1 043 860,79	0,00	
обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники) дезинфекция, дезинфекция							
Благоустройство территории	0,00	5 859,29	5 683,51	-175,78	6 200,00	-340,71	
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 929,22	2 841,34	-87,88	2 929,22	0,00	
Текущий ремонт общего имущества	-618,83	188 142,75	182 498,47	-5 644,28	558 488,00	-370 964,08	
Целевой сбор	61 084,17	0,00	0,00	0,00	0,00	61 084,17	
Услуги УК	0,00	12 956,20	12 567,51	-388,69	12 956,20	0,00	
Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	65 914,56	63 937,12	-1 977,44	65 914,56	0,00	
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	56 568,30	54 871,25	-1 697,05	56 568,30	0,00	
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Дополнительные доходы:						
Провайдеры, арендаторы	495 775,00	363 685,20	446 517,20	82 832,00	110 400,00	749 060,20	
	350 387,62	3 760 760,33	3 741 680,08	-19 080,25	4 078 467,24	47 035,51	
				97,0%			
Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810904240000084)							
ДОХОДЫ, руб.			671 388,07				
Сальдо на 01.01.2018			144 084,59				
Поступило на спец счет в 2018 г.			527 303,48				
РАСХОДЫ, руб.			0,00				
Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)			671 388,07				

Отчет подготовил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 263 ул. К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 263

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
	январь	596,00	510,12	1 106,12	133,8
	февраль	668,00	535,93	1 203,93	149,8
	март	584,00	500,41	1 084,41	131,53
	апрель	632,00	533,91	1 165,91	105,781
	май	575,00	492,28	1 067,28	53,761
	июнь	600,00	532,84	1 132,84	0
	июль	675,00	394,62	1 069,62	0
	август	681,00	389,31	1 070,31	0
	сентябрь	603,00	482,27	1 085,27	0
	октябрь	601,00	366,88	967,88	52,123
	ноябрь	602,00	497,59	1 099,59	102,74
	декабрь	685,00	397,70	1 082,70	129,113
ИТОГО:		7 502,00	5 633,861	13 135,86	858,648

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 655,00	18,16	66 374,80	139 737,09
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 847,00	19,07	73 362,29	
ГВС, м3	Январь-июнь	3 105,49	107,23	333 001,69	620 907,30
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 528,37	113,87	287 905,61	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	6 760,49	12,82	86 669,48	174 522,09
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	6 375,37	13,78	87 852,61	
отопление, Гкал	Январь-июнь	574,67	1 695,11	974 132,25	1 485 345,85
отопление, Гкал	Июль-декабрь	283,98	1 800,20	511 213,60	

Выполненные работы за 2018г.

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 263 ул. К. Маркса

Handwritten signatures

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
	Текущий ремонт	
1	Укладка проводов слаботочки в кабель-каналы в МКД по адресу: г.Ижевск, К.Маркса д.263 (5 подъезд)	20 710,00
2	Косметический ремонт 5 и 6 подъезд	312 437,00
3	Ремонт подъезда 1	225 341,00
	ИТОГО:	558 488,00

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу № 263 ул. К. Маркса

Отчет по статье дополнительные доход за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Услуга	С-до на 01.01.2018г.	задолженность на 01.01.18	начислено 363 685,20	оплачено 446 517,20	задолженность на 31.12.18 107 726,60	предъявлено (расходы) 110 400,00	итого 749 060,20
Дополнительные доходы	495 775,00	190 558,60	363 685,20	446 517,20	107 726,60	110 400,00	749 060,20

Арендаторы	Задолженность на 01.01.18		доходы		Задолженность на 31.12.18	
	начислено	оплачено	начислено	оплачено	Задолженность на 31.12.18	Задолженность на 31.12.18
Павлов	102 950,00	145 800,00	248 750,00	0,00	0,00	0,00
Хаванских	41 378,60	0,00	0,00	41 378,60	41 378,60	41 378,60
Русских	40 720,00	0,00	0,00	40 720,00	40 720,00	40 720,00
Широких	0,00	21 870,00	21 870,00	0,00	0,00	0,00
Горожанцева	0,00	14 580,00	14 580,00	0,00	0,00	0,00
Хорошавина	4 590,00	103 248,00	103 680,00	-4 230,00	-4 230,00	-4 230,00
Несмелов	0,00	16 200,00	0,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00
Коробейникова	0,00	55 987,20	55 987,20	0,00	0,00	0,00
Итого	189 638,60	357 685,20	444 867,20	102 456,60	102 456,60	102 456,60
провайдеры						
ЭР Телеком	470,00	1 200,00	1 200,00	470,00	470,00	470,00
МТС	450,00	4 800,00	450,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
Итого	920,00	6 000,00	1 650,00	5 270,00	5 270,00	5 270,00
всего доходов в 2018г.	190 558,60	363 685,20	446 517,20	107 726,60	107 726,60	107 726,60

Контрагент	Расходы		Итого на 31.12.18г.	
	Расходы за период	фин результат за период	Итого на 31.12.18г.	Итого на 31.12.18г.
Банников	13 800,00			
Морозова	13 800,00			
Киктенко	69 000,00			
Горожанцева	13 800,00			
Выполненные работы	0,00			
Итого расходов в 2018г.	110 400,00	253 285,20	749 060,20	749 060,20