

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. Песочная, 34

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предьявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	<b>Коммунальные услуги</b>						
	Отопление	129 377,12	704 849,42	697 800,93	-7 048,49	628 053,55	206 172,99
	Горячее водоснабжение	-70 961,76	352 818,21	349 290,03	-3 528,18	387 046,96	-105 190,51
	Холодное водоснабжение	0,00	86 413,55	85 549,41	-864,14	87 348,95	-935,40
	Водоотведение	0,00	99 688,35	98 691,47	-996,88	103 970,69	-4 282,34
	<b>Жилищные услуги</b>						
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	528 314,31	589 480,70	583 585,89	-5 894,81	1 044 352,68	73 442,33
	Содержание дома	0,00	527 861,05	522 582,44	-5 278,61	527 861,05	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	3 119,75	3 088,55	-31,20	3 119,75	0,00
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 170,26	1 158,56	-11,70	1 170,26	0,00	
Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	528 314,31	36 464,82	36 100,17	-364,65	491 336,80	73 442,33	
Услуги УК	0,00	20 864,82	20 656,17	-208,65	20 864,82	0,00	
Сбор уполномоченного представителя	16 864,86	39 000,00	45 337,14	6 337,14	45 337,14	10 527,72	
Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 029,74	29 729,44	-300,30	30 029,74	0,00	
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 173,30	26 901,57	-271,73	27 173,30	0,00	
Ангенна	973,19	4 080,00	4 039,20	-40,80	5 053,19	0,00	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	-52 460,70	0,00	0,00	0,00	8 360,58	-60 821,28	
<b>Дополнительные доходы</b>							
Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	29 470,00	8 440,00	8 440,00	0,00	0,00	37 910,00	
	581 577,02	1 941 973,27	1 929 365,08	-12 608,19	2 366 726,79	156 823,50	
		% оплаты собственниками		99,4%			

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000077)	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>349 262,18</b>
Сальдо на 01.01.2017	103 750,13
Поступило на спец счет за 2017 г.	245 512,05
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
	0,00
<b>Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)</b>	<b>349 262,18</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по Дому № 34 ул. Песочная

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена трансформатора тока	2 856,00
2	Монтаж трубопровода для уборщицы	5 729,00
3	Герметизация межпанельных швов по наружной стене	14 567,00
4	Устройство мягкой кровли вх группы (подъезд № 1,2)	10 822,00
5	Ремонт крыльца вх группы (подъезд № 2)	72 000,00
6	Установка урн	6 989,00
7	Вывоз листьев и веток	2 085,00
8	Ремонт крыльца вх группы (подъезд № 1)	40 000,00
9	Адресная табличка	980,00
10	Ремонт систем ХВС, ГВС, канализации	335 308,80
<b>ИТОГО:</b>		<b>491 336,80</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 34 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 34

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	511,00	395,80	906,80	53,2
	февраль	433,00	406,10	839,10	55,17
	март	447,00	357,20	804,20	36,99
	апрель	420,00	428,90	848,90	51,54
	май	522,00	371,30	893,30	39,816
	июнь	454,00	210,66	664,66	0,56
	июль	448,00	91,21	539,21	
	август	450,00	324,65	774,65	
	сентябрь	440,00	297,32	737,32	0,69
	октябрь	460,00	244,40	704,40	42,5
	ноябрь	474,00	323,35	797,35	51,42
	декабрь	394,00	350,66	744,66	53,21
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 453,00</b>	<b>3 801,547</b>	<b>9 254,55</b>	<b>385,096</b>

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	2 787,00	13,97	38 934,39	87 348,95
ХВС, м3	июль-декабрь	2 666,00	18,16	48 414,56	
ГВС, м3	январь-июнь	2 169,96	97,74	212 091,89	387 046,96
ГВС, м3	июль-декабрь	1 631,59	107,23	174 955,07	
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 956,96	9,86	48 875,63	103 970,69
Водоотведение, м3	июль-декабрь	4 297,59	12,82	55 095,07	
отопление, Гкал	январь-июнь	237,28	1 590,90	377 482,39	628 053,55
отопление, Гкал	июль-декабрь	147,82	1 695,11	250 571,16	