

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Кирова, 111

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перераход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предьявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						
	Холодное водоснабжение	-18 573,28	76 022,78	68 420,50	-7 602,28	79 714,12	-22 264,62
	Водоотведение	-13 487,95	92 828,15	83 545,34	-9 282,82	93 932,95	-14 592,75
2.	Жилищные услуги						
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	0,00	654 450,52	589 005,47	-65 445,05	651 286,24	3 164,28
	Содержание дома	0,00	576 190,87	518 571,78	-57 619,09	576 190,87	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заванн, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (е применением спецтехники), дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	3 164,28	2 847,85	-316,43	0,00	3 164,28
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	791,40	712,26	-79,14	791,40	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	-87 655,06	0,00	0,00	0,00	34 429,00	-122 084,06
	Услуги УК	0,00	44 241,60	39 817,44	-4 424,16	44 241,60	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	-4 892,63	55 140,75	49 585,76	-5 554,99	49 585,76	47 870,03
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 062,37	27 056,13	-3 006,24	30 062,37	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 314,48	27 283,03	-3 031,45	30 314,48	0,00
	Комиссия Банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	3 590,90	0,00
	Дополнительные доходы	0,00	10 829,45	10 829,45	0,00	0,00	10 829,45
		-124 608,92	919 586,13	828 669,55	-90 916,58	942 853,45	-97 077,67

% оплаты собственниками

90,1%

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД № 40705810104240000075) за 2018г.		(степенчат
ДОХОДЫ, руб.		
Сальдо на 01.01.2018	360 505,57	
Поступило на спец счет за период 2018	101 514,24	
РАСХОДЫ, руб.	258 991,33	
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения	46 052,00	
	46 052,00	
Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)	314 453,57	

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 111 ул. Кирова

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 111

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3*	Тепловая энергия, Гкал*
2018	январь	363,00	634,23	287,65	109,320
	февраль	403,00	667,74	299,94	119,297
	март	350,00	598,95	273,50	110,716
	апрель	434,00	714,22	310,84	76,272
	май	356,00	597,94	301,07	31,870
	июнь	374,00	516,84	265,51	0,000
	июль	403,00	637,13	138,92	0,000
	август	473,00	709,96	125,56	0,000
	сентябрь	393,00	629,96	253,40	0,000
	октябрь	406,00	673,16	254,69	60,195
	ноябрь	430,00	722,06	285,89	85,531
	декабрь	482,00	718,96	281,77	112,430
ИТОГО:		4 867,00	7 821,15	3 078,74	705,631

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 280,00	18,16	41 404,80	90 738,89
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 587,00	19,07	49 334,09	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 729,92	12,82	47 817,56	104 194,71
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 091,23	13,78	56 377,15	
ГВС *	по Дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия *	по Дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 111 ул.Кирова

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Кронирование деревьев	20 910,00
2	Ремонт водосточной системы, замена запорной	13 519,00
ИТОГО:		34 429,00