

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2018- 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Коммунаров, 231

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018 г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	-406 564,03	1 854 169,85	1 668 752,87	-185 416,99	1 392 024,98	55 580,84
	Горячее водоснабжение	-187 232,93	314 946,73	283 452,06	-31 494,67	446 217,92	-318 504,12
	Холодное водоснабжение	-20 518,13	85 421,02	76 878,92	-8 542,10	100 018,73	-35 115,84
	Водоотведение	-52 529,09	98 921,20	89 029,08	-9 892,12	129 330,17	-82 938,06
	2.						
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги	0,00	1 061 303,93	955 173,54	-106 130,39	1 056 176,92	-4 193,73
	Обслуживание Дома	0,00	934 408,83	840 967,95	-93 440,88	934 408,83	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (завки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	5 127,01	4 614,31	-512,70	0,00	5 127,01
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 281,83	1 153,65	-128,18	1 281,83	0,00	
Текущий ремонт общего имущества	-119 708,35	0,00	0,00	0,00	6 394,00	-126 102,35	
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги УК	0	71 779,08	64 604,17	-7 177,91	71 779,08	0,00	
Сбор уполномоченного представителя	3 617,32	119 297,60	58 291,70	-61 005,90	58 291,70	70 745,47	
Капитальный ремонт	-86 542,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 542,93	
Обслуживание и ремонт УУТЭ	-9 320,74	48 707,18	43 836,46	-4 870,72	48 707,18	-9 320,74	
Ангенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Дополнительные доходы	54 100,00	10 725,00	10 725,00	0,00	0,00	64 825,00
	Доступ к КТВ и ШДД (провайдеры)	-1 230 404,93	3 544 785,33	3 142 303,16	-402 482,17	3 182 060,42	-462 245,72
					88,6%		

*Задолженность 938 882,69

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета Дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 231 ул. Коммунаров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 231

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
	январь	351,00	394,464	745,46	151,27
	февраль	373,00	406,011	779,01	165,443
	март	329,00	354,367	683,37	160,67
	апрель	373,00	413,626	786,63	112,617
	май	365,00	352,723	717,72	64,322
	июнь	487,00	355,611	842,61	0
	июль	459,00	373,990	832,99	0
	август	674,00	379,467	1 053,47	0
	сентябрь	514,00	356,669	870,67	0
	октябрь	508,00	340,418	848,42	79,536
	ноябрь	459,00	397,482	856,48	114,49
	декабрь	467,00	404,541	871,54	151,206
ИТОГО:		5 359,00	4 529,369	9 888,37	999,554

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 278,00	18,16	41 368,48	
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 081,00	19,07	58 754,67	100 123,15
ГВС, м3	Январь-июнь	2 276,80	107,23	244 141,26	
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 252,57	113,87	256 500,15	500 641,41
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 554,80	12,82	58 392,56	
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	5 333,57	13,78	73 496,55	131 889,11
отопление, Гкал	Январь-июнь	654,32	1 695,11	1 109 144,38	
отопление, Гкал	Июль-декабрь	345,23	1 800,20	621 483,05	1 730 627,42

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 231 ул. Коммунаров

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена запорной арматуры на узле учета	6 394,00
ИТОГО:		6 394,00