

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. Красноармейская, 171

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предьявлено поставщиком услуг, руб.		
1.	Коммунальные услуги		Холодное водоснабжение	53 691,84	52 618,00	-1 073,84	63 200,33	-32 851,73
			Холодное водоснабжение для ГВС	32 212,00	31 567,76	-644,24	37 117,65	-27 087,80
			Водоотведение	61 398,00	60 170,04	-1 227,96	71 586,80	-46 545,62
			<b>Жилищные услуги</b>				0,00	
2.	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, услуги УК	0,00	589 157,95	577 374,79	-11 783,16	586 305,41	2 852,54	
	Содержание дома	0,00	545 693,10	534 779,24	-10 913,86	545 693,10	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением сплассекавд, паразитов, дезинфекция)							
	Благоустройство территории	0,00	2 852,54	2 795,49	-57,05	0,00	2 852,54	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	713,55	699,28	-14,27	713,55	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	-124 989,42	88 914,90	87 136,60	-1 778,30	79 285,00	-115 359,52	
	Услуги УК	0,00	39 898,76	39 100,78	-797,98	39 898,76	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	39 953,27	101 799,16	92 687,79	-9 111,37	92 687,79	26 572,24	
	Целевой сбор на ремонт	47 332,50	28 000,00	27 440,00	-560,00	100 800,00	-25 467,50	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-57 541,77	27 102,09	26 560,05	-542,04	20 502,20	-50 941,88	
	Обслуживание и ремонт ИТП	0,00	85 586,16	83 874,44	-1 711,72	85 586,16	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШТД (провайдеры)	945,00	17410,00	17 061,80	348,20	0,00	18 355,00	
		-176 182,63	1 085 272,10	1 056 491,27	60 830,47	1 137 071,34	-250 474,27	

% оплаты собственниками

97,3%

Отчет подготовил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

0,00

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по Дому № 171 ул.Красноармейская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Красноармейская, 171

год	месяц	ХВС, м3	ХВС для ГВС, м3	Водоотведение, м3	Итого
2018	январь	236,00	237,000	473,00	54 897,87
	февраль	256,00	289,000	545,00	
	март	218,00	249,000	467,00	
	апрель	252,00	268,000	520,00	
	май	235,00	189,000	424,00	
	июнь	296,00	181,000	477,00	
	июль	278,00	166,000	444,00	
	август	273,00	115,000	388,00	
	сентябрь	224,00	195,000	419,00	
	октябрь	204,00	189,000	393,00	
	ноябрь	192,00	245,000	437,00	
	декабрь	286,00	186,000	472,00	
ИТОГО:		3 254,00	2 225,000	5 479,00	72 435,26

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	1 493,00	18,16	27 112,88	54 897,87
ХВС, м3	Июль-декабрь	1 457,00	19,07	27 784,99	
ХВС для ГВС, м3	Январь-июнь	1 413,00	18,16	25 660,08	
ХВС для ГВС, м3	Июль-декабрь	1 096,00	19,07	20 900,72	46 560,80
Водоотведение, м3	Январь-июнь	2 906,00	12,82	37 254,92	72 435,26
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 553,00	13,78	35 180,34	

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по Дому № 171 ул. Красноармейская

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Заключение техн. состояния ограж.конструкц. фасада	40 000,00
2	Замена электропривода на БГВС	16 000,00
3	Замена двухходового клапана на БГВС	23 285,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>79 285,00</b>
1	Техническое обследование и чистка вент.каналов	<b>100 800,00</b>