

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2016-31.12.2016 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 33

№ п/п	Структура	Сaldo на 01.01.2016г.	Собственники помещений МКД					
			Начислено жильцам, нежилым помещениям, руб.	Оплачено жильцами и нежилыми помещениями, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено	
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	558 037,23	784 561,79	651 186,29	-133 375,50	1 008 151,42	334 447,60	
	Горячее водоснабжение	-421 736,71	397 249,57	329 717,14	-67 532,43	493 251,93	-517 739,07	
	Холодное водоснабжение	9 915,63	91 907,55	76 283,27	-15 624,28	101 823,18	0,00	
	Водоотведение	-25 940,93	116 587,16	96 767,34	-19 819,82	129 671,27	-39 025,04	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	254 576,85	1 430 564,62	1 187 368,63	-243 195,99	982 295,22	702 846,25	
	Содержание дома	58 727,59	697 713,71	579 102,38	-118 611,33	756 441,30	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(звонки, долги по оплате к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники) дератизация, дезинфекция							
	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. целевой сбор	195 849,26	668 549,49	554 896,08	-113 653,41	161 552,50	702 846,25	
	Быладоустройство территории	0,00	4 322,74	3 587,87	-734,87	4 322,74	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 161,80	1 794,29	-367,51	2 161,80	0,00	
	Сбор unplanned ремонт	0,00	57 816,88	47 988,01	-9 828,87	57 816,88	0,00	
	Капитальный ремонт	28 107,91	81 048,60	67 270,34	-13 778,26	67 270,34	41 886,17	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	224 384,27	0,00	0,00	0,00	0,00	224 384,27	
	Услуги по содержанию имущества	0,12	46 096,14	38 259,80	-7 836,34	46 096,26	0,00	
	Антенна	0,00	41 742,32	34 646,13	-7 096,19	41 742,32	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	5 078,57	9 000,00	7 470,00	-1 530,00	8 208,19	5 870,38	
3.	Дополнительные доходы	-41 876,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-41 876,74	
	Доступ к КТВ и ШД (Провайдер)	32 850,00	16 200,00	13 446,00	-2 754,00	0,00	49 050,00	
	Арендн нежилых помещений	16 740,00	7 200,00	5 976,00	-1 224,00	8 700,00	15 240,00	
		640 136,20	3 022 157,75	2 508 390,93	-513 766,82	2 919 819,21	742 474,74	
					83,0%			

Финансовый результат на 31.12.2016г.

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет)		С-до на 01.01.2016г.		Начислено		С-до на 31.12.2016	
Начислено	№4070581000424000078						
оплачено		364 925,77	386 394,32	751 320,09			
Произведено работ с 01.02.2015 по 31.12.2016		281 981,77	393 819,89	675 801,66			
Задолженность		599 331,44	7 425,57	599 331,44			
Остаток на спецсчете		-82 944,00					
							76 470,22

Отчет подготовил, обязуюсь ознакомить собственников, Председатель Совета дома/