

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.** по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
**г. Ижевск, 30 лет Победы,33**

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.	
			Сальдо с учетом оплаты	Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.				Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)
<b>Коммунальные услуги</b>									
	Горячее водоснабжение	-801 438,08	-988 728,22	0,00	34 454,54	-34 454,54	0,00	-801 438,08	-954 273,68
	Холодное водоснабжение	49 308,57	-46 474,70	149 247,81	149 353,81	-106,00	198 588,44	-32,06	-95 709,33
	Водоотведение	-40 720,63	-123 351,41	192 128,36	192 545,26	-416,90	160 272,64	-8 864,91	-91 078,79
<b>Жилищные услуги</b>									
1	Содержание в т.ч.	9 508,00	-862 902,54	971 358,17	822 289,14	149 069,03	974 115,11	6 751,06	-1 014 728,51
	Содержание дома	0,00	-842 394,37	899 392,88	761 295,61	138 097,27	904 121,18	-4 728,30	-985 219,94
	Благоустройство территории	9 508,00	8 887,75	4 728,30	4 007,43	720,87	0,00	14 236,30	12 895,18
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	-225,05	1773,57	1 503,17	270,40	1 773,57	0,00	-495,45
	Услуги УК	0,00	-18 607,78	55 620,36	47 140,53	8 479,83	55 620,36	0,00	-27 087,61
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	-10 563,09	9 843,06	8 342,40	1 500,66	12 600,00	-2 756,94	-14 820,69
3	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	-9 933,25	43 054,02	36 490,04	6 563,98	43 054,02	0,00	-16 497,23
4	ГВС Крсои	0,00	-4 764,78	25 473,75	21 590,05	3 883,70	149 721,47	-124 247,72	-132 896,20
5	ХВС Крсои	0,00	-87,78	4 909,50	4 161,00	748,50	4 909,50	0,00	-836,28
6	Ст.вод.Крсои	0,00	-101,51	7 099,20	6 016,86	1 082,34	7 099,20	0,00	-1 183,85
7	Эл.энер.Крсои	0,00	-8 657,48	37 992,84	32 200,49	5 792,35	37 992,84	0,00	-14 449,83
8	Текущий ремонт общего имущества	-59 667,92	-65 664,58	134 874,00	114 311,23	20 562,77	92 893,40	-17 687,32	-44 246,75
9	Сбор уполномоченного представителя	79 206,13	52261,34	59 099,40	50 089,16		43 294,48	95 011,05	59 056,02
10	Целевой сбор	713 568,29	-266 465,74	0,0	30 739,52	-30 739,52	0,00	713 568,29	-235 726,22
11	Капитальный ремонт	224 384,27	209 574,91						
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры))	54 710,00	0,00	9 000,00	6 975,00	2 025,00	900,00	62 810,00	6 075,00
	Размещение рекламы	26 340,00	0,00	3 600,00	9 900,00	-6 300,00	360,00	29 580,00	9 540,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>255 198,63</b>	<b>-2 115 295,74</b>	<b>1 637 837,05</b>	<b>1 511 116,10</b>	<b>117 710,71</b>	<b>1 713 201,10</b>	<b>-44 549,69</b>	<b>-2 526 955,65</b>

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за</b>	<b>2021 г., руб.коп.</b>
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 890 344,47</b>
Сальдо на н.г.	1 376 796,82
Поступило на спец счет за отчетный год	513 547,65
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>1 531 716,00</b>
Оплачено за кап.ремонт	1 531 716,00
Перечисление рег. оператору	0,00
<b>Остаток средств на конец года</b>	<b>358 628,47</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому 30 лет Победы,33

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Метрологическая поверка тепловычислителя	18 109,00
2	Замена водомерного счетчика	14 784,40
3	Диагностика ВДГО	60 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92 893,40</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому 30 лет Победы,33

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	564	481,51	1 045,510	161,7
февраль	467	491	958,000	156,61
март	439	426,86	865,860	129,736
апрель	534	479,62	1 013,620	74,869
май	540	443	983,000	0
июнь	451	357,326	808,326	0
июль	505	328,289	833,289	0
август	567	297,235	864,235	0
сентябрь	629	401,029	1 030,029	16
октябрь	426	410,839	836,839	54,043
ноябрь	413	449,422	862,422	96,776
декабрь	391	439,059	830,059	122,253
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 926,00</b>	<b>5 005,19</b>	<b>10 931,189</b>	<b>811,987</b>

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией