

Отчет о выполнении Договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Песочная, 26

Структура	Сальдо на 01.01.2018 г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
		Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1.						
Отопление	20 501,25	1 068 670,82	961 803,74	-106 867,08	1 098 554,20	-9 382,13
Горячее водоснабжение	-10 859,61	327 518,32	294 766,49	-32 751,83	251 470,91	65 187,80
Холодное водоснабжение	-69 465,33	87 147,99	78 433,19	-8 714,80	88 217,53	-70 534,87
Водоотведение	-36 184,99	101 635,23	91 471,71	-10 163,52	108 428,28	-42 978,04
2.						
Жилищные услуги						
Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	0,00	645 031,86	580 528,67	-64 503,19	641 914,71	3 117,15
Содержание общего имущества	0,00	567 908,99	511 118,09	-56 790,90	567 908,99	0,00
обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дезинфекция						
Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт	-11 068,88	106 193,89	95 574,50	-10 619,39	121 373,00	-26 247,99
Благоустройство территории	0,00	3 117,15	2 805,44	-311,72	0,00	3 117,15
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	777,97	700,17	-77,80	777,97	0,00
Услуги УК	0,00	43 624,29	39 261,86	-4 362,43	43 624,29	0,00
Сбор уполномоченного представителя	2 255,41	35 705,30	36 845,31	1 140,01	36 845,31	6 199,53
Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 603,46	26 643,11	-2 960,35	29 603,46	0,00
Капитальный ремонт	21 355,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21 355,62
Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.						
Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	16 783,90	6 600,00	6 600,00	0,00	0,00	23 383,90
	-66 682,63	2 378 503,41	2 146 023,61	-232 479,80	2 346 803,94	-29 899,03

* задолженность 977 406,01

% оплаты собственниками

90,2%

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу № 26 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 26

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
	январь	409,00	260,500	669,50	95,73
	февраль	448,00	270,900	718,90	109,31
	март	393,00	241,770	634,77	98,03
	апрель	429,00	254,070	683,07	71,34
	май	358,00	231,920	589,92	35,34
	июнь	405,00	219,880	624,88	0
	июль	376,00	91,010	467,01	0
	август	393,00	180,94	573,94	0
	сентябрь	386,00	251,770	637,77	0
	октябрь	366,00	242,330	608,33	46,69
	ноябрь	345,00	270,340	615,34	78,22
	декабрь	439,00	263,790	702,79	99,5
ИТОГО:		4 747,00	2 779,220	7 526,22	634,160

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 442,00	18,16	44 346,72	88 303,07
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 305,00	19,07	43 956,35	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 479,04	107,23	158 597,46	306 648,96
ГВС, м3	Июль-декабрь	1 300,18	113,87	148 051,50	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 921,04	12,82	50 267,73	99 947,11
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 605,18	13,78	49 679,38	
отопление, Гкал	Январь-июнь	409,75	1 695,11	694 571,32	1 098 554,20
отопление, Гкал	Июль-декабрь	224,41	1 800,20	403 982,88	

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по дому № 26 ул.Песочная

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Исполнитель
<i>Текущий ремонт, целевой сбор на ремонт</i>			
1	ремонт контейнерной площадки ул.Песочная ,26 по	6 333,00	Кулагин Д
2	Ремонт вент. оголовок (8шт)	9 433,00	Сити Сервис
3	Установка светодиодног светильника	1 695,00	Сити Сервис
4	Замена датчика температуры с гильзой	4 000,00	Сити Сервис
5	Ремонт межпанельных швов, Песочная, 26 по вх.д. б/н от 29.10.2018"	99 912,00	Шмелев А.С
	ИТОГО:	121 373,00	