

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Пушкинская,250

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	142 140,17	-142 140,17	19 862,69	-162 002,86	0,00	0,00	-63 369,75
	Горячее водоснабжение	-528 283,69	0,00	21 952,43	-21 952,43	0,00	-528 283,69	-629 277,84
	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	-9 355,73	9 355,73	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	-18 670,77	0,00	9 511,02	-9 511,02	0,00	-18 670,77	-55 678,90
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	10 218,71	693 224,08	595 722,98	97 501,10	695 810,59	7 632,20	-674 016,78
	Содержание дома	0,00	638 509,99	548 635,33	89 874,66	641 905,99	-3 396,00	-655 143,38
	Благоустройство территории	10 218,71	3 396,00	2 922,64	473,36	0,00	13 614,71	12 229,14
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1273,56	1 096,04	177,52	1 273,56	0,00	-274,78
	Услуги УК	0,00	40 031,04	34 451,23	5 579,81	40 031,04	0,00	-17 738,75
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	10 013,49	8 617,74	1 395,75	12 600,00	-2 586,51	-13 089,01
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 990,24	26 670,60	4 319,64	30 990,24	0,00	-8 305,01
2	ГВС Крсои	0,00	15 578,94	13 407,44	2 171,50	15 578,94	0,00	-5 195,82
3	ХВС Крсои	0,00	3 002,76	2 584,21	418,55	3 002,76	0,00	-501,69
4	Ст.вод.Крсои	0,00	4 340,70	3 735,66	605,04	4 700,61	-359,91	-1 090,01
5	Эл.энер.Крсои	0,00	34 059,78	29 312,28	4 747,50	34 059,78	0,00	-12 830,38
6	Текущий ремонт общего имущества	353 719,11	192 203,55	165 412,83	26 790,72	422 247,78	123 674,88	37 794,81
7	Сбор уполномоченного представителя	24 767,07	0,00	0,00	0,00	0,00	24 767,07	17 038,33
	Дополнительные доходы (доступ к КТВ и ШПД (провайдеры))	61 558,95	9 000,00	6 975,00	2 025,00	1 400,00	69 158,95	67 133,95
	ВСЕГО:	45 449,55	840 259,88	885 791,41	-45 531,53	1 207 790,70	-322 081,27	-1 328 299,08

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	1 746 521,69
Сальдо на н.г.	1 400 555,46
Поступило на спец счет за отчетный год	345 966,23
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Оплачено за кап.ремонт	0,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	1 746 521,69

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Пушкинская,250

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Метрологическая поверка тепловычислителя	16 432,00
2	Метрологическая поверка тепловычислителя	10 009,00
3	Ремонт подъезда №4	152 218,00
4	Ремонт подъезда №3	144 705,00
5	Замена отопительного прибора по адресу Пушкинская 250 кв19	29 529,70
6	Замена прожектора Пушкинская,250- под3	5 295,75
7	Замена подкрылочных прожекторов по адресу Пушкинская 250 под1,4	16 058,33
8	Диагностирование ВДГО	48 000,00
	ИТОГО:	422 247,78

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Пушкинская,250

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	374	313,929	687,929	108,863
февраль	352	318,686	670,686	108,781
март	325	274,044	599,044	95,157
апрель	330	316,786	646,786	65,29590571
май	359	297,513	656,513	24,119
июнь	298,00	271,848	569,848	0
июль	362	165,196	527,196	0
август	402	124,179	526,179	0
сентябрь	436	208,02	644,020	38,604
октябрь	350	229,373	579,373	91,115
ноябрь	268	261,005	529,005	110,17
декабрь	480	259,004	739,004	103,03
ИТОГО:	4 336,00	3 039,58	7 375,583	745,135

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией