

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, 30 лет Победы,31

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), переплата(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	0,00	0,00	47 262,71	-47 262,71	0,00	0,00	-148 470,98
	Горячее водоснабжение	-365 077,26	-13 800,50	32 922,87	-46 723,37	0,00	-378 877,76	-403 363,44
	Холодное водоснабжение	-47 165,77	0,00	9 013,12	-9 013,12	0,00	-47 165,77	-65 882,96
	Водоотведение	-98 939,00	0,00	10 367,57	-10 367,57	0,00	-98 939,00	-105 802,17
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	9 455,80	973 481,74	970 723,53	2 758,21	976 653,31	6 284,23	-588 507,07
	Содержание дома	0,00	902 397,64	899 924,41	2 473,23	907 124,68	-4 727,04	-568 085,40
	Благоустройство территории	9 455,80	4 727,04	4 708,09	18,95	0,00	14 182,84	13 504,69
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1773,00	1 765,89	7,11	1 773,00	0,00	-249,71
	Услуги УК	0,00	55 155,63	54 934,51	221,12	55 155,63	0,00	-19 747,55
	Обслуживание и ремонт УУЭ	0,00	9 428,43	9 390,63	37,80	12 600,00	-3 171,57	-13 929,10
3	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	42 772,08	42 600,60	171,48	42 772,08	0,00	-171,48
4	ГВС Крсои	-110 788,75	27 393,12	27 283,30	109,82	96 330,63	-179 726,26	-186 419,30
5	ХВС Крсои	-35 100,50	5 279,76	5 258,59	21,17	50 470,85	-80 291,59	-80 472,86
6	Ст.вод.Крсои	0,00	7 635,06	7 604,45	30,61	44 288,92	-36 653,86	-37 251,10
6	Эл.энер.Крсои	0,00	52 322,10	52 112,34	209,76	52 322,10	0,00	-15 327,96
7	Текущий ремонт общего имущества	108 188,80	178 209,90	177 495,45	714,45	140 537,98	145 860,72	112 006,71
8	Сбор уполномоченного представителя	41 829,20	181 080,00	180 354,04	725,96	170 277,61	52 631,59	15 070,58
	Дополнительные доходы (доступ к КТВ и ШПД (провайдеры))	35 397,12	9 600,00	7 440,00	2 160,00	1 920,00	43 077,12	40 917,12
	ВСЕГО:	-462 200,36	1 463 973,26	1 570 438,57	-106 465,31	1 575 573,48	-573 800,58	-1 523 360,74

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	716 649,56
Сальдо на н.г.	212 775,00
Поступило на спец счет за отчетный год	503 874,56
РАСХОДЫ, руб.	279 963,00
по договору №23/21 от 22.04.21г. за капитальный ремонт межпанельных швов	279 963,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	436 686,56

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому 30 лет Победы,31

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Частичный ремонт кровли	28 266,30
2	Замена светильников 1подъезд	2 779,84
3	Замена светильников 1подъезд тамбур	2 779,84
4	Метрологическая поверка Преобразователя	17 192,00
5	Метрологическая поверка Преобразователя	6 756,00
6	Устройство ограждения приямков	22 764,00
7	Диагностика ВДГО	60 000,00
	ИТОГО:	140 537,98

<i>Работы, произведенные со статьи доп.доходы</i>		
1	Вознаграждение УК 20%	1 920,00
	ИТОГО:	1 920,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому 30 лет Победы,31

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	687	509,34	1 196,340	159,88
февраль	572	520,31	1 092,310	156,64
март	540	462,69	1 002,690	130,204
апрель	620	515,21	1 135,210	71,957
май	650	382,948	1 032,948	23,584
июнь	537	360,85	897,845	0
июль	645	324,084	969,084	0
август	655	266,995	921,995	0
сентябрь	784	412,036	1 196,036	17,983
октябрь	559	425,052	984,052	59,513
ноябрь	562	493,898	1 055,898	108,391
декабрь	532	380,485	912,485	0
ИТОГО:	7 343,00	5 053,89	12 396,893	728,152

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией