

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2016-31.12.2016 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Песочная, 34

| № п/п | Структура | Сальдо на 01.01.2016г. | Собственники помещений МКД | | | Предъявлено поставщиком услуг, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено |
|--|---|------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|--|
| | | | Начислено жильцам, нежилым помещениям | оплачено жильцами и нежилыми помещениями | Задолженность, руб. | | |
| 1. | Коммунальные услуги | | | | | | |
| | Отопление | 528 734,20 | 266 735,14 | 209 133,56 | -56 601,58 | 665 092,22 | 129 377,12 |
| | Горячее водоснабжение | -55 460,69 | 348 977,60 | 274 645,37 | -74 332,23 | 364 478,67 | -70 961,76 |
| | Холодное водоснабжение | 5 081,02 | 74 195,22 | 58 391,64 | -15 803,58 | 79 276,24 | 0,00 |
| | Водоотведение | 4 709,32 | 89 965,60 | 70 802,93 | -19 162,67 | 94 674,92 | 0,00 |
| 2. | Жилищные услуги | | | | | | |
| | Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. | 86 366,04 | 1 098 515,58 | 864 531,76 | -233 983,82 | 656 567,31 | 528 314,31 |
| | Содержание дома | 21 808,35 | 450 442,05 | 354 497,89 | -95 944,16 | 472 250,40 | 0,00 |
| | обслуживание инженерных коммуникаций; строительных конструкций(завявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция | 0,00 | 3 119,76 | 2 455,25 | -664,51 | 3 119,76 | 0,00 |
| | Благоустройство территории | 0,00 | 1 560,26 | 1 227,92 | -332,34 | 1 560,26 | 0,00 |
| | Обслуживание осветительных наружного освещения | 64 557,69 | 601 663,87 | 473 509,47 | -128 154,40 | 137 907,25 | 528 314,31 |
| | Текущий ремонт общего имущества в т.ч. пелгевой сбор | 0,00 | 41 729,64 | 32 841,23 | -8 888,41 | 41 729,64 | 0,00 |
| | Услуги УК | 8 557,86 | 39 000,00 | 30 693,00 | -8 307,00 | 30 693,00 | 16 864,86 |
| | Сбор уполномоченного представителя | 0,00 | 30 419,76 | 23 940,35 | -6 479,41 | 30 419,76 | 0,00 |
| | Обслуживание и ремонт ЧУУТ | 0,00 | 27 173,33 | 21 385,41 | -5 787,92 | 27 173,33 | 0,00 |
| Услуги по содержанию спецсчета | 354,93 | 5 600,00 | 4 407,20 | -1 192,80 | 4 981,74 | 973,19 | |
| Антенна | -32 113,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 347,64 | -52 460,70 | |
| Комиссия банка (почты) за прием платежей | 20 230,00 | 9 240,00 | 7 271,88 | -1 968,12 | 0,00 | 29 470,00 | |
| 3. | Дополнительные доходы | 566 459,62 | 1 988 822,23 | 1 565 203,10 | -423 619,13 | 1 973 704,83 | 581 577,02 |
| | Доступ к КТВ и ШИД (провайдеру) | | | | | | |
| % оплаты собственниками | | | | | | | |
| | | | | | | | 78,7% |

Финансовый результат на 31.12.2016г.

| Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) | | | |
|--|----------------------|-------------------|---------------------|
| № 40705810704240000077 | | | |
| | С-до на 01.01.2016г. | начислено | итого на 31.12.2016 |
| Начислено | 240 499,42 | 249 408,84 | 489 908,26 |
| оплачено | 202 306,20 | 250 522,15 | 452 828,35 |
| Произведено работ с 01.02.2015 по 31.12.2016 | | 349 078,22 | 349 078,22 |
| Задолженность | -38 193,22 | 1 113,31 | |
| Остаток на спецсчете | | | 103 750,13 |

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/