

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 33

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям,
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	331 377,19	1 107 344,92	768 091,42	-339 253,50	1 483 107,77	-44 385,66	-339 253,50
	Горячее водоснабжение	-695 534,86	582 025,64	192 652,85	-389 372,79	633 914,51	-747 423,73	-1 090 891,22
	Холодное водоснабжение	9 508,14	140 949,76	39 048,24	-101 901,52	120 832,83	29 625,07	-72 903,99
	Водоотведение	-51 294,50	169 891,79	80 863,53	-89 028,26	161 456,10	-42 858,81	-128 501,63
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	4 727,44	969 589,90	884 004,16	-763 914,14	964 862,51	4 727,39	-76 442,92
	Содержание дома	0,00	861 552,83	809 859,66	-730 021,57	861 552,83	0,00	-51 693,17
	Текущий ремонт общего имущества	-3 985,17	0,00	99,27	-19 527,03	22 759,00	-26 744,17	-26 381,88
	Целевой сбор	713 568,29	0,00	0,00	0,00	0,00	713 568,29	666 472,78
	Благоустройство территории	0,00	4 727,39	3 420,39	-1 307,00	0,00	4 727,39	3 420,39
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 428,09	1 344,22	-83,87	1 428,09	0,00	-83,87
	Услуги УК	0,00	63 128,62	42 123,75	-21 004,87	63 128,62	0,00	-21 004,87
	Сбор уполномоченного представителя	86 185,11	59 089,60	33 226,28	-25 863,32	63 458,76	81 815,95	50 264,41
	Капитальный ремонт	224 384,27	0,00	0,00	0,00	0,00	224 384,27	209 574,91
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	38 752,97	27 256,14	-11 496,83	38 752,97	0,00	-11 496,83
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	42 258,13	28 289,91	-13 968,22	42 258,13	0,00	-13 968,22
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	65 600,00	8 850,00	8 850,00	0,00	27 140,00	47 310,00	0,00
	Аренда нежилых помещений	19 140,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	22 740,00	0,00
		703 675,91	3 083 599,74	2 038 626,39	-1 723 301,75	3 519 789,61	262 758,60	-822 031,26

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 4070581080424000074)	
ДОХОДЫ, руб.	1 132 060,53
Сальдо на 01.01.2019	710 226,59
Поступило на спец счет в 2019 г.	421 833,94
РАСХОДЫ, руб.	211 509,00
ХВС, водоотведения	211 509,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	920 551,53

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 33 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
	<i>Текущий ремонт</i>	
1	Установка информационных щита	1 133,00
2	Метрологическая поверка тепловычислителя	4 146,00
3	Валка аварийного дерева	17 480,00
	ИТОГО:	22 759,00
	<i>Работы по статье "Дополнительные доходы"</i>	
3	Вывоз снега	27 140,00
	ИТОГО:	27 140,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 33 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 33

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	484,00	492,94	976,94	164,22
	февраль	554,00	479,76	1 033,76	166,83
	март	445,00	436,74	881,74	113,1
	апрель	487,00	492,29	979,29	81,97
	май	505,00	410,08	915,08	35,46
	июнь	596,00	309,25	905,25	0
	июль	512,00	17,38	529,38	0
	август	542,00	18,06	560,06	0
	сентябрь	516,00	22,13	538,13	0
	октябрь	541,00	26,14	567,14	87,58
	ноябрь	547,00	24,53	571,53	104,62
	декабрь	504,00	23,03	527,03	114,34
ИТОГО:		6 233,00	2 752,330	8 985,33	868,120

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 071,00	19,39	59 546,69	122 691,83
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 162,00	19,97	63 145,14	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 621,06	115,80	303 518,75	320 316,06
ГВС, м3	Июль-декабрь	131,27	127,96	16 797,31	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	5 692,06	14,02	79 802,68	127 357,50
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 293,27	14,44	47 554,82	
отопление, Гкал	Январь-июнь	561,58	1 830,71	1 028 090,12	1 620 141,48
отопление, Гкал	Июль-декабрь	306,54	1 931,40	592 051,36	