

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Карла Маркса,265**

№ п/п	Структура	Сальдо на п.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток(+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	50 018,19	-50 018,19	112 871,47	-162 889,66	0,00	0,00	-74 020,86
	Горячее водоснабжение	-372 444,29	0,00	44 206,35	-44 206,35	0,00	-372 444,29	-425 796,70
	Холодное водоснабжение	4 147,99	175 858,40	164 107,46	11 750,94	180 036,59	-30,20	-67 031,07
	Водоотведение	-31 793,39	211 496,29	199 124,60	12 371,69	192 618,30	-12 915,40	-91 426,24
								0,00
								0,00
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	7 167,36	804 293,57	756 850,50	47 443,07	804 293,57	7 167,36	-709 524,86
	Содержание дома	0,00	728 072,45	685 126,42	42 946,03	733 010,33	-4 937,88	-683 375,41
	Благоустройство территории	7 167,36	4 937,88	4 646,55	291,33	0,00	12 105,24	9 732,51
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2745,84	2 583,84	162,00	2 745,84	0,00	-469,70
	Услуги УК	0,00	55 344,93	52 079,58	3 265,35	55 344,93	0,00	-19 619,34
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	13 192,47	12 414,11	778,36	13 192,47	0,00	-15 792,92
2	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	40 412,78	38 028,43	2 384,35	40 412,78	0,00	-14 242,58
3	ГВС Крсои	0,00	26 540,98	24 975,06	1 565,92	26 540,98	0,00	-8 500,53
4	ХВС Крсои	0,00	5 114,49	4 812,74	301,75	5 114,49	0,00	-1 209,48
5	Ст.вод.Крсои	0,00	7 395,11	6 958,80	436,31	7 395,11	0,00	-1 871,85
6	Эл.энер.Крсои	-1 986,27	25 663,67	24 149,51	1 514,16	25 663,67	-1 986,27	-10 905,36
7	Текущий ремонт общего имущества	357 637,12	133 560,00	125 679,96	7 880,04	265 902,82	225 294,30	118 815,01
8	Сбор уполномоченного представителя	65 407,56	52 356,50	49 267,47		68 159,81	49 604,25	-406,72
9	Целевой сбор		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	7 124,00	8 880,00	6 882,00	1 998,00	850,00	15 154,00	13 157,49
	ВСЕГО:	85 278,27	1 441 553,60	1 557 914,35	-119 449,78	1 616 988,12	-90 156,25	-1 272 963,75

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	1 050 340,59
Сальдо на н.г.	590 188,53
Поступило на спец счет за отчетный год	460 152,06
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Оплачено за кап.ремонт	0,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	1 050 340,59

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Карла Маркса,265

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Косметический ремонт подъезда	170 546,00
2	Ремонт домофонной двери по адресу: К.Маркса 265 подб	10 374,22
3	Диагностирование газопроводов	60 000,00
4	Ремонт наружных водостоков	24 982,60
	ИТОГО:	265 902,82

Работы, произведенные со статьи доп.доходы

1	Печать бюллетней	850,00
	ИТОГО:	850,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Карла Маркса,265

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	399	387,376	786,376	158,209
февраль	554	384,214	938,214	151,693
март	378	338,038	716,038	124,714
апрель	449	360,163	809,163	76,657
май	492	281,719	773,719	25,619
июнь	512,00	224,039	736,039	0
июль	440	143,18	583,180	0
август	540	209,35	749,350	0
сентябрь	445	297,035	742,035	33,167
октябрь	505	309,258	814,258	69,708
ноябрь	452	327,022	779,022	100,469
декабрь	618	313,573	931,573	129,831
ИТОГО:	5 784,00	3 574,97	9 358,967	870,067

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией