

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 24

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-75 728,45	1 011 156,81	819 019,33	-192 137,48	831 439,65	103 988,71	-12 420,32
	Горячее водоснабжение	-309 969,52	415 454,72	282 075,01	-133 379,71	502 600,76	-397 115,56	-220 525,75
	Холодное водоснабжение	-45 589,00	148 861,52	96 644,93	-52 216,59	170 434,77	-67 162,25	-73 789,84
	Водоотведение	-70 059,62	183 761,73	134 943,96	-48 817,77	218 831,50	-105 129,39	-83 887,54
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК	10 927,84	1 208 079,70	640 490,99	-567 454,65	1 201 549,58	17 457,96	-550 283,74
	Содержание дома	0,00	1 059 085,41	526 415,06	-532 670,35	1 059 085,41	0,00	-532 670,35
	Благоустройство территории	9 492,96	4 747,78	4 097,32	-650,46	0,00	14 240,74	13 457,38
	Обслуживание светильников наружного освещения	1 434,88	1 782,34	1 747,31	-35,03	0,00	3 217,22	3 162,10
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	589 357,18	0,00	1 603,89	-9 861,10	472 749,00	116 608,18	109 961,07
	Услуги УК	0,00	68 249,28	52 323,26	-15 926,02	68 249,28	0,00	-15 926,02
	Сбор уполномоченного представителя	41 996,07	59 345,11	44 706,54	-14 638,57	59 754,59	41 586,59	26 360,08
	Капитальный ремонт	150 896,76	0,00	0,00	0,00	0,00	150 896,76	148 784,21
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 891,43	22 579,74	-8 311,69	30 891,43	0,00	-8 311,69
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	43 323,46	33 328,30	-9 995,16	43 323,46	0,00	-9 995,16
	ГВС Крсои	0,00	23 255,45	18 179,29	-5 076,16	33 313,32	-10 057,87	-15 134,03
	Сточ.вод.Крсои	0,00	5 722,46	4 888,84	-833,62	5 722,46	0,00	-833,62
	ХВС Крсои	0,00	3 957,05	3 547,97	-409,08	3 957,05	0,00	-409,08
	Эл.эн.Крсои	0,00	38 548,12	29 619,14	-8 928,98	38 548,12	0,00	-8 928,98
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	26 980,00	9 120,00	9 120,00	0,00	17 330,00	18 770,00	18 770,00
		318 811,26	3 107 262,67	2 084 839,89	-1 033 753,71	3 556 230,80	-130 156,87	-662 337,55

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000080)	
ДОХОДЫ, руб.	1 330 319,21
Сальдо на 01.01.2020г.	849 079,70
Поступило на спец счет за 2020 год	481 239,51
РАСХОДЫ, руб.	580 439,20
Замена отсекающих кранов в подвале МКД по дог.№П24/1-2020 от 24.08.2020г.	580 439,20
Остаток средств на 31.12.2020г., руб.	749 880,01

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

по дому ул. Песочная,24

Работы по текущему ремонту		Сумма
1	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	225,00
2	Ремонт фасадов входных групп по адресу : Песочная,24 по вх.д. 1 от 10.11.2020	243 116,00
3	Ремонт асфальта входных групп по адресу : Песочная ,24 по вх.д. 2 от 10.11.2020	229 408,00
	Итого:	472 749,00
Работы, произведенные со статьи " Доп.доход"		Сумма
1	Уборка и вывоз снега с придомовой территории по адресу: Песочная,24 по вх.д. 6 от 19.03.2020	16 330,00
2	Печать бюллетеней	1 000,00
	Итого:	17 330,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 24 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 24

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	616,00	556,510	1 172,51	129,21
	февраль	662,00	544,720	1 206,72	126,66
	март	588,00	507,870	1 095,87	92,85
	апрель	576,00	540,480	1 116,48	82,93
	май	674,00	483,134	1 157,13	28,182
	июнь	619,00	381,670	1 000,67	0
	июль	521,00	407,290	928,29	0
	август	713,00	420	1 133,00	0
	сентябрь	475,00	489,750	964,75	4,85
	октябрь	768,00	471,220	1 239,22	65,87
	ноябрь	712,00	499,090	1 211,09	99,69
	декабрь	559,00	498,820	1 057,82	121,25
ИТОГО:		7 483,00	5 800,554	13 283,55	751,492
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				