

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2020-31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. К. Маркса, 265**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от <u>начислено</u> потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от <u>оплачено</u> потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-49 614,84	940 389,62	699 460,30	-240 929,32	840 756,59	50 018,19	-186 892,33
	Горячее водоснабжение	-320 993,76	285 077,06	161 517,81	-123 559,25	336 527,59	-372 444,29	-470 003,05
	Холодное водоснабжение	4 503,82	131 407,87	76 522,75	-54 885,12	131 763,70	4 147,99	-51 101,94
	Водоотведение	-20 839,78	155 724,93	87 897,76	-67 827,17	166 678,54	-31 793,39	-97 932,54
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание в т.ч. благоустр. Террит,обслуживание СНО,услуги УК</b>	<b>2 179,81</b>	<b>914 598,42</b>	<b>233 667,60</b>	<b>-680 930,82</b>	<b>909 610,87</b>	<b>7 167,36</b>	<b>-673 940,02</b>
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	742 805,09	107 313,59	-635 491,50	742 805,09	0,00	-635 491,50
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>388 403,67</b>	<b>184 570,95</b>	<b>117 432,40</b>	<b>-67 138,55</b>	<b>215 337,50</b>	<b>357 637,12</b>	259 037,87
	Благоустройство территории	2 179,81	4 987,55	3 082,71	-1 904,84	0,00	7 167,36	5 085,96
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 770,86	2 463,16	-307,70	2 770,86	0,00	-307,70
	Услуги УК	0,00	73 704,88	57 350,89	-16 353,99	73 704,88	0,00	-16 353,99
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>51 804,59</b>	<b>162 985,61</b>	<b>120 259,84</b>	<b>-42 725,77</b>	<b>149 382,64</b>	<b>65 407,56</b>	18 485,62
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	49 875,48	34 860,92	-15 014,56	49 875,48	0,00	-15 014,56
	Содержанию спец.счета по кап ремонту	0,00	40 454,56	28 596,33	-11 858,23	40 454,56	0,00	-11 858,23
	ГВС Крсои	0,00	23 848,61	16 914,00	-6 934,61	23 848,61	0,00	-6 934,61
	ХВС Крсои	0,00	4 058,69	3 150,96	-907,73	4 058,69	0,00	-907,73
	Ст.вод.Крсои	0,00	5 869,29	4 433,75	-1 435,54	5 869,29	0,00	-1 435,54
	Эл.энер.Крсои	0,00	24 374,28	16 969,35	-7 404,93	26 360,55	-1 986,27	-9 391,20
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	-1 006,00	8 880,00	8 800,00	0,00	750,00	7 124,00	7 125,49
		<b>54 437,51</b>	<b>2 678 799,72</b>	<b>1 589 080,67</b>	<b>-1 312 711,13</b>	<b>2 869 044,77</b>	<b>87 264,54</b>	<b>-1 229 936,03</b>

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810204240000250)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>590 188,53</b>
Сальдо на 01.01.2020г.	191 670,43
Поступило на спец счет за период 2020г.	398 518,10
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
	0,00
<b>Остаток средств на 31.12.2020г.(руб.)</b>	<b>590 188,53</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по дому № 265 ул. К Маркса

Выполненные работы за 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<b>Текущий ремонт</b>		
1	Очистка засоров в вентиляционных каналах по адресу: К.Маркса, д. 265 по вх.д. 21 от 10.02.2020	215 000,00
2	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	337,50
<b>ИТОГО:</b>		<b>215 337,50</b>
<b>Работы, выполненные с доп.доходов</b>		
1	Печать бюллетней	750,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>750,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020  
по дому № 265 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 265

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	521,00	415,015	936,02	135,912
	февраль	550,00	394,969	944,97	139,179
	март	408,00	382,099	790,10	96,099
	апрель	481,00	419,785	900,79	78,535
	май	502,00	291,791	793,79	26,839
	июнь	454,00	332,380	786,38	0,000
	июль	407,00	307,887	714,89	0,000
	август	495,00	324,846	819,85	0,000
	сентябрь	422,00	358,298	780,30	3,413
	октябрь	442,00	353,081	795,08	63,126
	ноябрь	591,00	379,696	970,70	113,329
	декабрь	508,00	364,165	872,17	142,746
ИТОГО:		5 781,00	4 324,012	10 105,01	799,178
<b>Тепловая энергия*</b>	<b>с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией</b>				
<b>ГВС *</b>	<b>с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией</b>				