

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 24

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Прельявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	42 980,58	1 251 227,28	1 237 483,78	-13 763,50	1 391 126,85	-96 918,99
	Горячее водоснабжение	-101 420,01	494 427,85	488 989,14	-5 438,71	595 611,10	-202 603,26
	Холодное водоснабжение	-8 376,21	138 560,76	137 036,59	-1 524,17	151 698,04	-21 513,49
	Водоотведение	-14 258,90	161 066,40	159 294,67	-1 771,73	187 051,62	-40 244,12
2.	Жилищные услуги					0,00	
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТ, Услуги УК	0,00	982 729,99	971 919,96	-10 810,03	977 983,51	4 746,48
	Содержание дома	0,00	865 229,10	855 711,58	-9 517,52	865 229,10	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(фасад), подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники) дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	4 746,48	4 694,27	-52,21	0,00	4 746,48
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 187,88	1 174,81	-13,07	1 187,88	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	624 214,48	0,00	0,00	0,00	15 236,00	608 978,48
	Услуги УК	0,00	66 465,85	65 734,73	-731,12	66 465,85	0,00
	Сбор недоимоченного представителя	9 788,51	61 568,70	52 651,67	-8 917,03	52 651,67	37 163,79
	Капитальный ремонт	150 896,76	0,00	0,00	0,00	0,00	150 896,76
Обслуживание и ремонт УУТ	0,00	45 100,68	44 604,57	-496,11	45 100,68	0,00	
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	44 395,36	43 907,01	-488,35	44 395,36	0,00	
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Дополнительные доходы						
	Доступ к КТВ и ШПД(провайдеры)	58 530,00	7 920,00	7 920,00	0,00	0,00	66 450,00
		762 355,21	3 141 896,34	3 099 182,83	-42 713,51	3 415 754,15	506 955,65

* задолженность, 977 405,01
% оплаты собственниками 98,6%

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД № 40705810704240000080)		(спенсчет)
ДОХОДЫ, руб.		
Сальдо на 01.01.2018	852 873,60	
Поступило на спец.счет за 2018 год	432 050,95	
РАСХОДЫ, руб.	420 822,65	
ремонт внутренней системы ГВС, ХВС, водоотведения МКД по адресу: ул. Песочная, д. 24 по договору №7С-КР/2018 от 06.12.2018г.	119 431,00	
	119 431,00	
Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)	733 442,60	

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к отчету за период с 01.01.2018г.
по 31.12.2018 по дому Лесочная,24
Сумма

		15236
1	Замена задвижек на уале учета гвс по вх.д. 11 от 31.01.2018	8903
2	Ремонт контейнерной площадки Лесочная,24 по вх.д. 33 от 24.07.2018	6333

Работы по текущему ремонту в 2018 г.

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по дому № 24 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 24

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	640,00	506,1	1 146,10	118,3
	февраль	668,00	511,020	1 179,02	146,64
	март	573,00	460,200	1 033,20	132,69
	апрель	629,00	491,180	1 120,18	98,94
	май	573,00	478,120	1 051,12	50,2
	июнь	676,00	470,640	1 146,64	0
	июль	772,00	335,790	1 107,79	0
	август	785,00	206,54	991,54	0
	сентябрь	705,00	445,190	1 150,19	0
	октябрь	723,00	494,980	1 217,98	59,61
	ноябрь	654,00	520,060	1 174,06	102,89
	декабрь	773,00	505,180	1 278,18	130,34
ИТОГО:		8 171,00	5 425,000	13 596,00	839,610

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	3 759,00	18,16	68 263,44	152 400,28
ХВС, м3	июль-декабрь	4 412,00	19,07	84 136,84	
ГВС, м3	январь-июнь	2 917,26	107,23	312 817,79	598 374,14
ГВС, м3	июль-декабрь	2 507,74	113,87	285 556,35	
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 676,26	12,82	85 589,65	180 943,67
Водоотведение, м3	июль-декабрь	6 919,74	13,78	95 354,02	
отопление, Гкал	январь-июнь	546,77	1 695,11	926 835,29	1 454 005,86
отопление, Гкал	июль-декабрь	292,84	1 800,20	527 170,57	