

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. К. Маркса, 263

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено по балансу руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги	0,00	1 340 601,73	1 300 383,68	-40 218,05	1 352 221,47	-11 619,74	
	Отопление		431 062,21	418 130,34	-12 931,87	541 399,45	-133 629,15	
	Горячее водоснабжение	-23 291,91	111 747,13	108 394,72	-3 352,41	119 192,55	-32 604,72	
	Холодное водоснабжение	-25 159,30	133 391,82	129 390,07	-4 001,75	143 619,12	-27 999,11	
	Водоотведение	-17 771,81						
2.	Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	-112 383,07	1 194 687,96	1 158 847,32	-35 840,64	1 059 564,72	22 740,17	
	Содержание дома	0,00	959 592,87	930 805,08	-28 787,79	959 592,87	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	4 976,38	4 827,09	-149,29	4 976,38	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 502,24	2 427,17	-75,07	2 502,24	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	-112 383,07	153 872,24	149 256,07	-4 616,17	18 749,00	22 740,17	
	Целевой сбор	-19 380,89	80 465,06	80 465,06	0,00	0,00	61 084,17	
	Услуги УК	0,00	73 744,23	71 531,90	-2 212,33	73 744,23	0,00	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	63 182,25	61 286,78	-1 895,47	63 182,25	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	54 930,72	53 282,80	-1 647,92	54 930,72	0,00	
	Антенна	4 778,82	5 030,00	4 879,10	-150,90	9 808,82	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-91 334,59	0,00	0,00	0,00	14 354,80	-105 689,39	
3.	Дополнительные доходы:	261 209,00	439 788,00	365 870,00	-73 918,00	131 304,00	495 775,00	
	Провайдеры, арендаторы	-23 333,75	3 854 886,88	3 680 929,87	-173 957,01	3 489 577,90	268 057,23	
			% оплаты собственниками					
					97,0%			

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810904240000084)	
Начислено в 2017г.	496 839,84
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 323 983,59</b>
Сальдо на 01.01.2017	843 648,85
Поступило на спец счет в 2017 г.	463 274,64
Проценты банка по кап.ремонту за 2017г.	17 060,10
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>1 179 899,00</b>
Проведение работ по кап.рем (ремонт внутридом инженер. системы электроснабжения)	1 179 899,00
<b>Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)</b>	<b>144 084,59</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/