

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Кирова, 111

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Холодное водоснабжение	-22 264,62	80 079,04	52 248,39	-27 830,65	86 179,18	-28 364,76	-53 991,21
	Водоотведение	-14 592,75	98 730,81	72 307,93	-26 422,88	104 541,88	-20 403,82	-45 382,02
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	3 164,28	791 625,70	604 529,86	-187 095,84	788 238,03	6 551,95	-180 857,15
	Содержание дома	0,00	711 508,70	541 717,68	-169 791,02	711 508,70	0,00	-169 791,02
	Благоустройство территории	3 164,28	3 387,67	2 807,64	-580,03	0,00	6 551,95	5 658,66
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1050,05	966,05	-84,00	1 050,05	0,00	-84,00
	ГВС Крсон	0,00	12514,63	9 313,86	-3 200,77	116 348,27	-103 833,64	-107 034,41
	ХВС Крсон	0,00	2020,57	1 725,48	-295,09	2 020,57	0,00	-295,09
	Ст.вод.Крсон	0,00	2921,90	2 396,49	-525,41	2 921,90	0,00	-525,41
	Эл.энер.Крсон	0,00	16664,58	12 286,06	-4 378,52	105 783,72	-89 119,14	-93 497,66
	Текущий ремонт общего имущества	-122 084,06	0,00	0,00	-3 139,81	34 811,00	-156 895,06	-144 808,74
	Услуги УК	0,00	43 369,22	34 481,10	-8 888,12	43 369,22	0,00	-8 888,12
	Сбор уполномоченного представителя	47 870,03	57 835,85	42 095,47	-15 740,38	51 844,02	53 861,86	33 382,35
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	32 310,06	24 473,39	-7 836,67	32 310,06	0,00	-7 836,67
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 327,93	23 277,57	-7 050,36	30 327,93	0,00	-7 050,36
	Дополнительные доходы	10 829,45	3 600,00	3 600,00	0,00		14 429,45	14 429,45
		-97 077,67	1 096 321,01	823 781,11	-275 679,71	1 323 016,50	-323 773,16	-585 630,26

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за 2019г.	
ДОХОДЫ, руб.	625 220,40
Сальдо на 01.01.2019	314 453,57
Поступило на спец счет за период 2019	310 766,83
РАСХОДЫ, руб.	185 620,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения	185 620,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	439 600,40

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 111 ул.Кирова

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Установка информационного щита	1 133,00
2	Валка аварийного дерева по адресу: Кирова,111 по вх.д. 47 от 25.09.2019	25 530,00
3	Демонтаж,вывоз, утилизация отходов по вх.д. 51 от 31.10.2019	8 148,00
ИТОГО:		34 811,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 111 ул. Кирова

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 111

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3*	тепловая энергия, Гкал*
2019	январь	355,00	651,20	296,200	123,280
	февраль	521,00	836,10	315,100	118,053
	март	364,00	627,43	263,434	83,623
	апрель	422,00	748,69	326,690	57,988
	май	461,00	750,23	289,233	30,134
	июнь	421,00	736,50	315,502	0,000
	июль	379,00	390,84	11,839	0,000
	август	367,00	374,93	7,927	0,000
	сентябрь	369,00	377,60	8,599	1,288
	октябрь	360,00	373,59	13,585	53,728
	ноябрь	410,00	422,27	12,274	75,030
	декабрь	402,00	414,88	12,881	96,364
ИТОГО:		4 831,00	6 704,26	1 873,26	639,488

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 544,00	19,39	49 328,16	94 999,55
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 287,00	19,97	45 671,39	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 350,16	14,02	60 989,23	94 982,51
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 354,11	14,44	33 993,28	
ГВС *	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				