

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. Красногорская, 89**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Предрывлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	% оплаты собственниками		
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	29 765,21	1 067 029,55	1 029 683,52	-37 346,03	1 130 125,39	-33 330,63	
	Горячее водоснабжение	-10 566,61	264 476,90	255 220,21	-9 256,69	260 246,44	-6 336,15	
	Холодное водоснабжение	0,00	68 014,84	65 634,32	-2 380,52	68 014,84	0,00	
	Водоотведение	0,00	76 250,38	73 581,62	-2 668,76	76 250,38	0,00	
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.</b>	<b>372 617,21</b>	<b>1 305 232,01</b>	<b>1 259 548,89</b>	<b>-45 683,12</b>	<b>1 345 594,44</b>	<b>332 254,78</b>	
	Содержание дома	0,00	1 088 043,29	1 049 961,77	-38 081,52	1 088 043,29	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заванк, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	3 702,83	3 573,23	-129,60	3 092,10	610,73	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	927,66	895,19	-32,47	1 855,56	-927,90	
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	372 617,21	180 749,74	174 423,50	-6 326,24	220 795,00	332 571,95	
	Услуги УК	0,00	31 808,49	30 695,19	-1 113,30	31 808,49	0,00	
	Сбор unplanned ремонта представителями	23 573,01	117 492,47	132 386,56	14 894,09	132 386,56	8 678,92	
	Капитальный ремонт	257 744,22	-470,46	0,00	0,00	0,00	257 273,76	
Обслуживание и ремонт УЛУТ	0,00	37 139,64	35 839,75	-1 299,89	37 139,64	0,00		
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	32 528,65	31 390,15	-1 138,50	32 528,65	0,00		
Комиссия банка (почты) за прием платежей	-74 204,54	0,00	0,00	0,00	12 512,35	-86 716,89		
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТБ и ШПД (провайдеры)	7 500,00	4 180,00	4 180,00	0,00	0,00	11 680,00	
		<b>606 428,50</b>	<b>2 971 873,98</b>	<b>2 887 465,02</b>	<b>-84 879,43</b>	<b>3 094 798,69</b>	<b>483 503,79</b>	

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД  
 4070581030424000082)

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД		(списчет №
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>		<b>527 700,55</b>
Сальдо на 01.01.2017		96 383,27
Поступило на спец счет за 2017 год		431 317,28
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>		<b>461 108,52</b>
Ремонт внутридомовых инженер. систем ХВС, ГВС, водоотведения		461 108,52
<b>Остаток средств, руб.</b>		<b>66 592,03</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 89 ул. Красногеройская

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<b>Текущий ремонт</b>		
1	Замена пружины лифта	4 293,00
2	Обслуживание шлагбаума	980,00
3	Работы по установке антивандальных шлагбумов	189 100,00
4	Монтаж провода по фасаду дома	12 182,00
5	Землеустроительные работы	14 240,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>220 795,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по Дому № 89 ул.Красногеройская

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 89

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	тепловая энергия (отопление), Гкал
2017	январь	203,00	321,41	524,41	125,812
	февраль	265,00	267,17	532,17	131,426
	март	295,00	241,32	536,32	72,856
	апрель	308,00	267,17	575,17	68,42
	май	416,00	258,56	674,56	68,42
	июнь	397,00	219,15	616,15	0
	июль	267,00	159,13	426,13	0
	август	509,00	12,72	521,72	0
	сентябрь	332,00	137,451	469,45	0
	октябрь	435,00	211,592	646,59	40,187
	ноябрь	412,00	239,907	651,91	78,786
	декабрь	341,00	230,783	571,78	109,496
ИТОГО:		4 180,00	2 566,36	6 746,36	695,403

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	1 884,00	13,97	26 319,48	68 014,84
ХВС, м3	июль-декабрь	2 296,00	18,16	41 695,36	
ГВС, м3	январь-июнь	1 574,78	97,74	153 919,00	260 246,44
ГВС, м3	июль-декабрь	991,58	107,23	106 327,45	
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 458,78	9,86	34 103,57	76 250,38
Водоотведение, м3	июль-декабрь	3 287,58	12,82	42 146,81	
отопление, Гкал	январь-июнь	466,934	1 590,90	742 845,30	
отопление, Гкал	июль-декабрь	228,469	1 695,11	387 280,09	1 130 125,39