

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Пушкинская,248

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	7 526,77	512 298,84	495 026,17	17 272,67	522 626,90	-2 801,29	-115 071,13
	Содержание дома	2 507,63	472 220,88	456 330,90	15 889,98	475 220,88	-492,37	-101 550,27
	Благоустройство территории	5 019,14	2 509,56	2 422,98	86,58	5 159,00	2 369,70	1 861,51
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	941,88	909,39	32,49	941,88	0,00	-32,49
	Услуги УК	0,00	28 705,14	27 714,81	990,33	28 705,14	0,00	-6 104,68
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	7 921,38	7 648,09	273,29	12 600,00	-4 678,62	-9 245,20
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	20 393,64	19 690,06	703,58	20 393,64	0,00	-3 542,72
2	ГВС Крсои	-125 898,83	16 028,64	15 475,65	552,99	105 451,49	-215 321,68	-210 011,34
3	ХВС Крсои	-7 921,03	3 089,64	2 983,05	106,59	13 271,22	-18 102,61	-17 879,04
4	Ст.вод.Крсои	-16,69	4 467,24	4 313,12	154,12	17 909,22	-13 458,67	-13 662,67
5	Эл.энер.Крсои	-32 642,03	12 202,99	11 781,99	421,00	15 082,12	-35 521,16	-34 558,26
6	Текущий ремонт общего имущества		78 429,00	75 723,20	2 705,80	32 398,71	46 030,29	43 324,49
7	Сбор уполномоченного представителя	13 901,72	95 370,36	92 080,08	3 290,28	91 365,58	17 906,50	-2 186,70
8	Целевой сбор	4 930,00	0,0	0,00	0,00	0,00	4 930,00	5 546,12
	Дополнительные доходы (доступ к КТВ и ШПД (провайдеры))	2 400,00	1 200,00	930,00	270,00	560,00	3 040,00	2 568,40
	ВСЕГО:	-137 720,09	743 480,35	718 003,32	25 477,03	819 058,88	-213 298,62	-345 472,85

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075)	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	828 904,59
Сальдо на н.г.	580 213,40
Поступило на спец счет за отчетный год	248 691,19
РАСХОДЫ, руб.	549 124,00
Оплачено за кап.ремонт	549 124,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	279 780,59

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Пушкинская,248

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Замена светильников по адресу Пушкинская 248 - 2 подъезд	2 779,84
2	Метрологическая поверка Преобразователя	25 130,00
3	Замена ламп над 1.2.3.4	1 588,00
4	Замена уличного прожектора	2 900,87
5		
	ИТОГО:	32 398,71

Работы(услуги), произведенные со статьи доп.доходы

1	Печать бюллетней	500,00
2	Вознаграждение УК	60,00
	ИТОГО:	560,00

Расходы, произведенные со статьи Благоустройство территории

1	Хоз.инвентарь	5 159,00
	ИТОГО:	5 159,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Пушкинская,248

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	307	272,057	579,057	105,43
февраль	298	285,284	583,284	105,01
март	288	282,73	570,730	92,219
апрель	311	315,435	626,435	64,26
май	303	271,345	574,345	24,065
июнь	296,00	206,04	502,040	0
июль	337	133,079	470,079	0
август	369	163,606	532,606	0
сентябрь	346	191,8293449	537,829	19,519
октябрь	351	256,2813286	607,281	0
ноябрь	348	268,452	616,452	0
декабрь	305	267,377	572,377	76,883
ИТОГО:	3 859,00	2 913,52	6 772,516	487,387

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией