

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 267

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1. Коммунальные услуги							
	Отопление	155 778,35	1 074 033,35	1 008 517,32	-65 516,03	859 093,14	370 718,56
	Горячее водоснабжение	-854 841,99	339 610,11	318 893,89	-20 716,22	502 705,60	-1 017 937,48
	Холодное водоснабжение	-57 288,85	73 085,24	68 627,04	-4 458,20	86 696,59	-70 900,20
	Водоотведение	-151 417,81	89 158,51	83 719,84	-5 438,67	116 712,38	-178 971,68
2. Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	-90 030,58	676 362,59	635 104,47	-41 258,12	642 728,23	-56 396,22
	Обслуживание дома	0,00	609 615,94	572 429,37	-37 186,57	609 615,94	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники) дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	3 260,09	3 061,22	-198,87	3 260,09	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 191,31	1 118,64	-72,67	1 191,31	0,00
	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. целевой сбор	-90 030,58	42 153,36	39 582,01	-2 571,35	8 519,00	-56 396,22
	Услуги УК	0,00	20 141,89	18 913,23	-1 228,66	20 141,89	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	18 738,68	80 548,00	23 427,00	-57 121,00	23 427,00	75 859,68
	Капитальный ремонт	230 925,23	0,00	0,00	0,00	0,00	230 925,23
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	11 208,08	34 243,94	32 155,06	-2 088,88	45 452,02	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 770,25	28 893,26	-1 876,99	30 770,25	0,00
	Антенна	953,78	4 420,00	4 150,38	-269,62	5 373,78	0,00
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-64 684,19	0,00	0,00	0,00	9 563,83	-74 248,02
3. Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдер)	19 905,00	3 780,00	3 549,42	-230,58	0,00	23 685,00
		-780 754,30	2 406 011,99	2 207 037,69	-198 974,30	2 322 522,82	-697 265,13
							91,7%
% оплаты собственниками							

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД
(спесчет № 40705810604240000083)

ДОХОДЫ, руб.	710 296,15
Сальдо на 01.01.2017	449 239,94
Поступило на спец счет за период 2017	261 056,21
РАСХОДЫ, руб.	377 957,54
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения	377 957,54
Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)	332 338,61

Отчет получили, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 267 ул. К. Маркса

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена водосчетчика на водомерном узле	8 519,00
ИТОГО:		8 519,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 267 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 267

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	521,00	479,710	1 000,71	94,602
	февраль	423,00	487,290	910,29	102,510
	март	422,00	434,186	856,19	59,080
	апрель	463,00	465,720	928,72	53,169
	май	476,00	427,160	903,16	36,388
	июнь	486,00	218,540	704,54	0,760
	июль	401,00	392,810	793,81	0,000
	август	473,00	301,729	774,73	0,000
	сентябрь	453,00	393,070	846,07	0,000
	октябрь	504,00	429,300	933,30	43,310
	ноябрь	378,00	451,310	829,31	64,440
	декабрь	418,00	429,650	847,65	73,850
ИТОГО:		5 418,00	4 910,475	10 328,48	528,109

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	2 791,00	13,97	38 990,27	86 696,59
ХВС, м3	июль-декабрь	2 627,00	18,16	47 706,32	
ГВС, м3	январь-июнь	2 512,61	97,74	245 582,11	502 705,60
ГВС, м3	июль-декабрь	2 397,87	107,23	257 123,49	
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 303,61	9,86	52 293,56	116 712,38
Водоотведение, м3	июль-декабрь	5 024,87	12,82	64 418,82	
отопление, Гкал	январь-июнь	346,51	1 590,90	551 261,17	859 093,14
отопление, Гкал	июль-декабрь	181,60	1 695,11	307 831,98	