

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД					Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактически экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление							
	Теплоэнергия на подогрев	-139 598,06	954 098,81	858 668,93	-19 109,23	964 511,69	-150 010,94	
	Холодное водоснабжение для ГВС	0,00	221 867,33	199 660,60	-14 246,42	288 675,09	-66 807,76	
	Холодное водоснабжение	-5 615,13	46 932,27	42 239,04	-4 693,23	53 661,34	-12 364,20	
	Водоотведение	-6 318,19	71 951,67	64 756,50	-7 195,17	79 386,23	-13 752,75	
	Жилищные услуги	-11 567,71	85 134,64	76 621,18	-8 513,46	94 974,96	-21 408,03	
	<b>Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК</b>	<b>0,00</b>	<b>791 163,42</b>	<b>712 047,08</b>	<b>-79 116,34</b>	<b>787 341,42</b>	<b>3 822,00</b>	
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	696 567,92	626 911,13	-69 656,79	696 567,92	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция							
Благоустройство территории	0,00	3 822,00	3 439,80	-382,20	0,00	3 822,00		
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	955,47	859,92	-95,55	955,47	-95,00		
Услуги УК	0,00	53 508,72	48 157,85	-5 350,87	53 508,72	0,00		
<b>Сбор unplannedоченного представительства</b>	<b>11 123,97</b>	<b>47 775,60</b>	<b>45 572,30</b>	<b>-2 203,30</b>	<b>45 572,30</b>	<b>14 716,27</b>		
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 200,95	24 480,86	-2 720,10	27 200,95	0,00		
Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	36 309,31	32 678,38	-3 630,93	36 309,31	0,00		
Обслуживание ИТП и бойлерных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Комиссия банка (почты) за прием платежей	-151 975,12	2 246 124,69	2 024 086,48	-141 428,17	2 342 038,98	-246 500,41		
<b>Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 4070581000424000081)</b>			<b>% оплаты собственниками</b>					
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>			<b>90,1%</b>					
Сальдо на 01.01.2018		533 653,08						
Поступило на спец счет в 2018г.		208 700,28						
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>		<b>324 952,80</b>						
Ремонт фасада		499 985,00						
Остаток средств, руб.		499 985,00						
		33 668,08						

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета Дома/ \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по дому № 48 ул. Лихвинцева

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по дому № 48 ул. Лихвинцева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Лихвинцева, 48

год	месяц	ХВС, м3, водоканал			Тепловая энергия, Гкал		
		для ХВС	Бойлер	Водоотведение, м3	т/э на подогрев	итого, Гкал	
2018	январь	388,00	337,00	725,00	85,543	20,298	105,840
	февраль	360,00	325,00	685,00	96,320	19,574	115,894
	март	324,00	293,00	617,00	89,112	17,647	106,759
	апрель	356,00	336,00	692,00	61,877	20,237	82,114
	май	350,00	284,00	634,00	31,406	17,105	48,511
	июнь	320,00	228,00	548,00	0,000	9,569	9,569
	июль	370,00	79,00	449,00	0,000	6,094	6,094
	август	379,00	47,00	426,00	0,000	0,000	0,000
	сентябрь	335,00	204,00	539,00	0,000	9,670	9,670
	октябрь	366,00	250,00	616,00	36,470	15,060	51,530
	ноябрь	358,00	267,00	625,00	67,161	16,080	83,241
	декабрь	357,00	251,00	608,00	89,156	15,120	104,276
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 263,00</b>	<b>2 901,00</b>	<b>7 164,00</b>	<b>557,045</b>	<b>166,454</b>	<b>723,498</b>

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего	
					ХВС, м3	Теплоэнергия, Гкал
ХВС, м3	для ХВС	Январь-июнь	18,16	38 099,68	79 386,23	133 067,57
	для ХВС	Июль-декабрь	19,07	41 286,55		
	для ГВС	Январь-июнь	1 803,00	18,16	32 742,48	
Водоотведение, м3	Водоотведение, м3	Январь-июнь	19,07	20 938,86	53 681,34	94 974,96
	Водоотведение, м3	Июль-декабрь	12,82	50 010,82		
	Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 263,00	13,78	44 964,14	
Теплоэнергия, Гкал	На подогрев ГВ	Январь-июнь	1 695,11	177 019,49	288 675,09	1 253 186,78
	На отопление	Июль-декабрь	1 800,20	111 655,60		
	На отопление	Январь-июнь	1 695,11	617 456,53		
	На отопление	Июль-декабрь	1 800,20	347 055,16	964 511,69	

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по дому № 48 ул. Лихвинцева

Выполненные работы за 2018г.

Наименование	сумма	подрядчик
Ремонт и установка стрелы шлагбаума	1 600,00	Ипатов С.В
Монтаж бокса наружного	5 811,00	ООО "Сити-Сервис"
Монтаж резервного питания	17 506,00	ООО "Сити-Сервис"
Монтаж поливочника	5 347,00	ООО "Сити-Сервис"
Ремонт ограждения кровли	109 230,00	ООО "Сити-Сервис"
Установка снегозадержания на кровле	64 700,00	ООО "Сити-Сервис"
Обслуживание системы видео наблюдения	4 000,00	Техно-Прогресс-СМ
Замена трансформатора	3 045,00	ООО "Сити-Сервис"
Передача инвентаря в эксплуатацию (лампа,тележка,монитор)	5 771,00	
Материалы (ж/д.мод.кковер, порог,табличка)	36 065,98	
<b>Итого выполнено работ с Доп доходов</b>	<b>253 075,98</b>	

Обслуживание АТП	74 002,00	Территория теплосчета
<b>итого по ИТП с Доп доходов</b>	<b>74 002,00</b>	

Погашение содержания спец.счета	22855,89	Согласно протокола МКД
Алишева	39 600,00	
Прохорова	13 200,00	
Преснякова	4 400,00	
Чирков	8 800,00	
<b>итого вознаграждение УПС с Доп доходов</b>	<b>66 000,00</b>	

415 933,87

Установка контрольных пломб на приборах	695,00	Ижводоканал
<b>Работы по текущему ремонту</b>	<b>695,00</b>	