

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Песочная,24**

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	103 988,71	-103 988,71	12 420,32	-116 409,03	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	-397 115,56	0,00	26 252,84	-26 252,84	0,00	-397 115,56	-194 272,91
	Холодное водоснабжение	-67 162,25	230 450,71	199 115,16	31 335,55	284 508,89	-121 220,43	-159 183,57
	Водоотведение	-105 129,39	281 382,27	244 954,63	36 427,64	315 677,45	-139 424,57	-154 610,36
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	17 457,96	958 787,30	923 809,40	34 977,90	961 646,06	14 599,20	-578 125,24
	Содержание дома	0,00	886 916,06	854 561,46	32 354,60	891 662,54	-4 746,48	-569 771,43
	Благоустройство территории	14 240,74	4 746,48	4 573,23	173,25	0,00	18 987,22	18 030,61
	Обслуживание светильников наружного освещения	3 217,22	1780,68	1 715,69	64,99	1 780,68	3 217,22	3 097,11
	Услуги УК	0,00	55 602,84	53 573,34	2 029,50	55 602,84	0,00	-17 955,52
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	9 741,24	9 385,68	355,56	12 600,00	-2 858,76	-11 526,01
2	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	43 071,54	41 499,43	1 572,11	43 071,54	0,00	-11 567,27
3	ГВС Крсои	-10 057,87	25 507,32	24 576,30	931,02	88 008,28	-72 558,83	-78 566,01
4	ХВС Крсои	0,00	4 916,16	4 736,72	179,44	4 916,16	0,00	-588,52
5	Ст.вод.Крсои	0,00	7 108,53	6 849,07	259,46	7 108,53	0,00	-1 093,08
6	Эл.энер.Крсои	0,00	39 993,90	38 534,12	1 459,78	39 993,90	0,00	-10 388,76
7	Текущий ремонт общего имущества	116 608,18	0,00	0,00	0,00	69 013,17	47 595,01	40 947,90
8	Сбор уполномоченного представителя	41 586,59	59 343,60	57 177,56	2 166,04	53 884,64	47 045,55	29 653,00
9	Целевой сбор	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Капитальный ремонт	150 896,76	0,0	0,00	0,00		150 896,76	148 784,21
	Дополнительные доходы (доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	18 770,00	9 120,00	7 068,00	2 052,00	1 912,00	25 978,00	23 926,00
	ВСЕГО:	-130 156,87	1 555 692,62	1 586 993,55	-31 300,93	1 869 740,62	-444 204,87	-945 084,62

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	1 228 455,95
Сальдо на н.г.	749 880,01
Поступило на спец счет за отчетный год	478 575,94
РАСХОДЫ, руб.	898 881,00
Оплачено за кап.ремонт	898 881,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	329 574,95

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Песочная,24

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Проверка водомера, смена задвижки	9 013,17
2	Диагностирование ВДГО	60 000,00
	ИТОГО:	69 013,17

Работы, произведенные со статьи доп.доходы

1	Печать бюллетней	1 000,00
2	Вознаграждение УК	912,00
	ИТОГО:	1 912,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Песочная,24

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	726	515,51	1 241,510	160,14
февраль	643	541,8	1 184,800	161,15
март	608	485,11	1 093,110	134,31
апрель	686	525,02	1 211,020	82,60408455
май	717	387,653	1 104,653	28,96
июнь	645,00	408,477	1 053,477	0
июль	676	371,31	1 047,310	0
август	730	288,731	1 018,731	0
сентябрь	803	425,131	1 228,131	28,707
октябрь	612	447,47	1 059,470	75,523
ноябрь	195	497,511	692,511	123,493
декабрь	538	474,046882	1 012,047	147,4495595
ИТОГО:	7 579,00	5 367,77	12 946,770	942,337

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией