

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. Песочная, 26**

	Структура	Сальдо на 01.01.2019 г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-9 382,13	1 181 483,06	822 590,97	-358 892,09	1 214 266,50	-42 165,57	-400 175,74
	Горячее водоснабжение	65 187,80	285 037,26	163 771,51	-121 265,75	357 212,42	-6 987,36	-134 380,76
	Холодное водоснабжение	-70 534,87	94 191,15	55 178,04	-39 013,11	86 917,63	-63 261,35	-95 644,18
	Водоотведение	-42 978,04	109 005,64	73 085,72	-35 919,92	104 568,58	-38 540,98	-70 420,96
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							0,00
	<b>Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терри- ни, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК</b>	<b>3 117,15</b>	<b>795 569,41</b>	<b>485 811,73</b>	<b>-309 757,68</b>	<b>792 452,29</b>	<b>6 234,27</b>	<b>-303 816,42</b>
	Содержание общего имущества	0,00	719 970,14	431 221,26	-288 748,88	719 970,14	0,00	-288 748,88
	<b>Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт</b>	<b>-26 247,99</b>	<b>85 691,76</b>	<b>59 123,61</b>	<b>-26 568,15</b>	<b>68 985,00</b>	<b>-9 541,23</b>	<b>-33 642,07</b>
	Благоустройство территории	3 117,15	3 117,12	3 059,00	-58,12	0,00	6 234,27	5 883,14
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	940,91	843,06	-97,85	940,91	0,00	-97,85
	Услуги УК	<b>0,00</b>	41 613,28	29 877,60	-11 735,68	41 613,28	<b>0,00</b>	-11 735,68
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>6 199,53</b>	<b>70 111,44</b>	<b>48 238,63</b>	<b>-21 872,81</b>	<b>57 878,94</b>	<b>18 432,03</b>	<b>-4 023,54</b>
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 927,96	20 810,81	-9 117,15	29 927,96	0,00	-9 117,15
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>21 355,62</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>21 355,62</b>	19 348,19
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							0,00
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	23 383,90	7 800,00	7 800,00	0,00	468,00	30 715,90	28 517,81
		<b>-29 899,03</b>	<b>2 628 889,72</b>	<b>1 715 600,21</b>	<b>-913 289,51</b>	<b>2 682 749,36</b>	<b>-83 758,67</b>	<b>-994 237,67</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 26 ул.Песочная

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Исполнитель
<b><i>Текущий ремонт, целевой сбор на ремонт</i></b>			
1	Установка информационного щита	1 133,00	Фотина О.А.
2	Ремонт межпанельных швов	67 852,00	Бегунов Д.В. ИП
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68 985,00</b>	
<b><i>Локальные мероприятия по текущему ремонту</i></b>			
1	Замена отопительного прибора в кв.52	8 757,28	Фотина О.А.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 757,28</b>	

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 26 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 26

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	394,00	272,280	666,28	119,88
	февраль	434,00	282,550	716,55	122,34
	март	312,00	238,450	550,45	85,83
	апрель	343,00	270,680	613,68	63,13
	май	363,00	254,280	617,28	27,41
	июнь	348,00	166,400	514,40	0
	июль	300,00	9,500	309,50	0
	август	342,00	10,55	352,55	0
	сентябрь	467,00	11,390	478,39	0
	октябрь	368,00	14,090	382,09	63,43
	ноябрь	393,00	13,170	406,17	80,82
	декабрь	354,00	12,490	366,49	87,68
ИТОГО:		4 418,00	1 555,830	5 973,83	650,520

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 194,00	19,39	42 541,66	86 954,94
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 224,00	19,97	44 413,28	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 484,64	115,80	171 921,31	181 030,78
ГВС, м3	Июль-декабрь	71,19	127,96	9 109,47	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 678,64	14,02	51 574,53	84 717,08
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 295,19	14,44	33 142,54	
отопление, Гкал	Январь-июнь	418,59	1 830,71	766 316,90	1 214 266,50
отопление, Гкал	Июль-декабрь	231,93	1 931,40	447 949,60	