

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 177**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям,
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-42 721,79	1 403 488,17	913 516,99	-489 971,18	1 612 587,60	-251 821,22	-737 648,39
	Горячее водоснабжение	-1 262 256,17	345 956,00	103 458,31	-242 497,69	756 985,16	-1 673 285,33	-1 793 344,17
	Холодное водоснабжение	-244 639,58	82 901,61	26 513,33	-56 388,28	86 966,92	-248 704,89	-281 363,13
	Водоотведение	-317 057,11	100 270,12	51 949,64	-48 320,48	149 411,27	-366 198,26	-383 764,20
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							0,00
	<b>Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терр-ии, обслуживание светильников, Обслуж. УМТЭ услуги УК</b>	<b>5 725,26</b>	<b>1 184 968,09</b>	<b>630 115,38</b>	<b>-554 852,71</b>	<b>1 181 424,85</b>	<b>9 268,50</b>	-546 139,56
	Содержание дома	0,00	1 102 260,99	561 072,48	-541 188,51	1 102 260,99	0,00	-541 188,51
	Благоустройство территории	5 725,26	5 643,24	5 643,24	0,00	2 100,00	9 268,50	8 713,15
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 704,80	1 704,80	0,00	1 704,80	0,00	0,00
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>123 121,01</b>	<b>140 983,24</b>	<b>113 424,63</b>	<b>-27 558,61</b>	<b>128 519,80</b>	<b>135 584,45</b>	96 083,10
	Услуги УК	0,00	75 359,06	61 694,86	-13 664,20	75 359,06	0,00	-13 664,20
	<b>Целевой сбор</b>	<b>195 447,94</b>	<b>267 748,32</b>	<b>188 003,02</b>	<b>-79 745,30</b>	<b>332 499,00</b>	<b>130 697,26</b>	31 993,51
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>64 487,35</b>	<b>70 537,92</b>	<b>56 952,88</b>	<b>-13 585,04</b>	<b>68 881,54</b>	<b>66 143,73</b>	46 303,42
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>15 930,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 930,00</b>	14 384,79
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Провайдеры, аренда, реклама	164 974,56	17 041,94	17 041,94	0,00	0,00	182 016,50	182 016,50
		<b>-1 492 436,47</b>	<b>3 346 147,09</b>	<b>1 912 973,10</b>	<b>-1 433 173,99</b>	<b>3 984 777,14</b>	<b>-2 131 066,52</b>	<b>-3 403 471,64</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 177 ул.К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 177

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	638,00	448,289	1 086,29	62,1759
	февраль	1 029,00	448,289	1 477,29	62,1759
	март	688,00	448,289	1 136,29	62,1759
	апрель	704,00	448,289	1 152,29	62,1759
	май	800,00	448,289	1 248,29	62,1759
	июнь	1 027,00	448,289	1 475,29	62,1759
	июль	729,00	448,289	1 177,29	62,1759
	август	1 000,00	448,289	1 448,29	62,1759
	сентябрь	1 047,00	448,289	1 495,29	62,1759
	октябрь	802,00	448,289	1 250,29	62,1759
	ноябрь	845,00	448,289	1 293,29	62,1759
	декабрь	641,00	448,289	1 089,29	62,1759
ИТОГО:		9 950,00	5 379,468	15 329,47	746,111

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	4 886,00	19,39	94 739,54	195 867,62
ХВС, м3	Июль-декабрь	5 064,00	19,97	101 128,08	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 689,73	115,80	311 471,20	655 649,56
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 689,73	127,96	344 178,36	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	7 575,73	14,02	106 211,79	218 175,71
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	7 753,73	14,44	111 963,92	
отопление, Гкал	Январь-июнь	373,06	1 830,71	682 956,25	1 403 475,45
отопление, Гкал	Июль-декабрь	373,06	1 931,40	720 519,20	

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 177 ул.К.Маркса

**Выполненные работы за 2019г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Исполнитель</b>
<i><b>Текущий ремонт</b></i>			
1	Замена потолка по адресу: ул К.Маркса, д.177, кв.57	114 262,80	Сити Сервис
2	Замена водомерного счетчика	13 124,00	Сити Сервис
3	Установка информационного щита	1 133,00	Сити Сервис
<b>ИТОГО:</b>		<b>128 519,80</b>	
<i><b>Работы, произведенные по целевому сбору</b></i>			
1	Ремонт подъезда №8 по адресу:ул. К.Маркса, д.177	184 170,00	ООО Мой Клининг
2	Ремонт подъезда №7 по адресу:ул. К.Маркса, д.177	148 329,00	ООО Мой Клининг
<b>ИТОГО:</b>		<b>332 499,00</b>	
<i><b>Локальные мероприятия по текущему ремонту</b></i>			
1	Замена стояка ХВС (подъезд №1)	9 230,00	Сити Сервис
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 230,00</b>	