

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Красногорская, 89

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Презьявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от личного потребления, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.		
1. Коммунальные услуги							
	Отопление	-33 330,63	1 134 992,58	1 095 267,84	-39 724,74	1 229 023,24	-127 361,29
	Горячее водоснабжение	-6 396,15	273 555,55	263 981,11	-9 574,44	246 680,61	20 538,79
	Холодное водоснабжение	0,00	85 170,25	82 189,29	-2 980,96	69 703,12	15 467,13
	Водоотведение	0,00	93 747,96	90 466,69	-3 281,18	82 431,24	11 316,62
2. Жилищные услуги							
	Содержание жилья, в т.ч.балансодержителю, общедомовые услуги УК, общедом. УУТЭ	0,00	1 219 246,79	1 176 573,15	-42 673,64	1 214 637,70	5 219,82
	Содержание дома	0,00	1 067 872,83	1 049 797,28	-38 075,55	1 087 872,83	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(давая, подготовка к сезонной эксплуатации) сантехническое обслуживание общего имущества (с применением сметных) ,дезинфекция, дезинвасция						
	Выполнительство территории	610,73	4 609,09	4 447,77	-161,32	0,00	5 219,82
	Обслуживание светодиодных наружного освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	13 646,77	629 989,86	607 940,21	-22 049,65	421 538,00	222 098,63
	Услуги УК	0,00	82 973,15	80 069,09	-2 904,06	82 973,15	0,00
	Сбор угольноочечного представления	8 678,92	151 072,26	146 118,11	-4 954,15	146 118,11	18 687,07
	Капитальный ремонт	257 273,76	0,00	0,00	0,00	257 273,76	0,00
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	43 791,72	42 259,01	-1 532,71	43 791,72	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	44 544,07	42 985,03	-1 559,04	44 544,07	0,00
	Комиссия банка (платит) за прями платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Целевой сбор	318 925,18	0,00	0,00	0,00	189 100,00	129 825,18
	Дополнительные доходы	11 680,00	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	16 080,00
	Доступ к КТВ и ЦИД(провайдеру)	571 148,58	3 636 719,22	3 509 921,43	-126 797,79	3 901 049,85	311 871,95
			96,5%				

Целевой сбор на работы по чистке ветв.каналов

Сальдо на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность поставщиком	Презьявлено поставщиком	Сальдо на 31.12.2018
0,00	66880,00	55063,11	11 816,89	218880,00	-152000,00
Т.з.взр.банк					
	Начислено	Оплачено		Сальдо на 01.01.2018	
Капитальный ремонт	84993,60	75160,80		-6832,80	
Текущий ремонт	30888,00	28080,00		-2808,00	

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД
 (смет.счет № 40705810304240000082)

ДОХОДЫ, руб.	463 659,71
Сальдо на 01.01.2018	66 592,03
Поступило на спец.счет за 2018 год	397 067,68
РАСХОДЫ, руб.	186 091,64
Ремонт внутридомовых инженер. систем ХВС, ГВС, водоотведения	186 091,64
Остаток средств, руб.	277 568,07

Отчет подготовил, обязуюсь, ознакомить собственником. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 89 ул. Красногеройская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Красногеройская, 89 (Общедомовые)

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	тепловая энергия (отопление), Гкал
2018	январь	381,00	223,584	604,58	150,21
	февраль	377,00	206,355	583,36	154,214
	март	345,00	204,197	549,20	147,906
	апрель	370,00	225,89	595,89	96,18
	май	335,00	209,434	544,43	38,983
	июнь	178,00	175,118	353,12	0
	июль	177,00	163,06	340,06	0
	август	157,00	101,448	258,45	0
	сентябрь	120,00	138,2	258,20	0
	октябрь	205,00	189,489	394,49	50,161
	ноябрь	425,00	210,839	635,84	100,07
	декабрь	337,00	195,771	532,77	131,945
ИТОГО:		3 407,00	2 243,39	5 650,39	869,669

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	1 986,00	18,16	36 065,76	63 164,23
ХВС, м3	июль-декабрь	1 421,00	19,07	27 098,47	
ГВС, м3	январь-июнь	1 244,58	107,23	133 456,10	247 190,25
ГВС, м3	июль-декабрь	998,81	113,87	113 734,15	
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 230,58	12,82	41 416,01	74 760,95
Водоотведение, м3	июль-декабрь	2 419,81	13,78	33 344,94	
отопление, Гкал	январь-июнь	587,493	1 695,11	995 865,26	1 503 838,49
отопление, Гкал	июль-декабрь	282,176	1 800,20	507 973,24	

Расчет потребления тепловой энергии по жилым помещениям
Площадь нежилых помещений 936,00

Норматив по потреблению тепловой энергии 0,014

Первое полугодие : $936 * 0,014 * 6 * 1695,11 = 133276,33$

Второе полугодие: $936 * 0,014 * 6 * 1800,20 = 141538,92$

общая сумма по неж.помещ. **274 815,25**

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по Дому № 89 ул. Красногеройская

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
Текущий ремонт		
1	Установка ограждений придомовой территории	76 080,00
2	Обрезка деревьев	7 761,00
3	Покраска наружного газопровода	12 233,00
4	Ремонт отмостки	197 074,00
5	Устройство пешеходной дорожки	40 119,00
6	Ремонт козырьков входных групп	66 040,00
7	Благоустройство придомовой территории	15 484,00
8	Установка металлических продухов на подвал	6 747,00
	ИТОГО:	421 538,00

Работы в рамках целевого сбора	
Комплекс. техническ. чистка вент. каналов	218880,00