

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Песочная,30**

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	74 882,37	-74 882,37	88 857,82	-163 740,19	0,00	0,00	-2 947,79
	Горячее водоснабжение	-149 757,02	0,00	83 836,81	-83 836,81	0,00	-149 757,02	-254 693,73
	Холодное водоснабжение	-26 415,02	136 384,89	126 303,08	10 081,81	126 118,41	-16 148,54	-94 259,99
	Водоотведение	-37 597,42	176 709,48	147 705,52	29 003,96	159 194,44	-20 082,38	-118 435,42
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	9 568,90	661 701,50	605 521,20	56 180,30	665 696,24	5 574,16	-764 192,17
	Содержание дома	0,00	611 484,62	559 567,88	51 916,74	611 484,62	0,00	-747 337,05
	Благоустройство территории	9 568,90	3 220,92	2 947,45	273,47	0,00	12 789,82	11 232,32
	Обслуживание светильников наружного освещения		1 207,92	1 105,36	102,56	1 207,92	0,00	-102,56
	Услуги УК	0,00	37 182,78	34 025,86	3 156,92	40 403,70	-3 220,92	-13 880,38
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	8 605,26	7 874,65	730,61	12 600,00	-3 994,74	-14 104,50
2	Услуги по содержанию спецсчета		29 396,63	26 900,77	2 495,86	29 396,63	0,00	-9 755,82
3	ГВС Крсои		17 840,94	16 326,19	1 514,75	26 681,88	-8 840,94	-13 778,64
4	ХВС Крсои		3 438,66	3 146,71	291,95	3 438,66	0,00	-472,20
5	Ст.вод.Крсои		4 972,38	4 550,21	422,17	4 972,38	0,00	-925,54
6	Эл.энер.Крсои		38 523,84	35 253,06	3 270,78	38 523,84	0,00	-12 906,39
7	Текущий ремонт общего имущества	146 267,81	120 269,70	110 058,47	10 211,23	42 000,00	224 537,51	176 253,80
8	Сбор уполномоченного представителя	17 646,30	40 177,90	36 766,68		38 433,68	19 390,52	574,07
9	Целевой сбор	34 788,84	0,0	-12 031,33	12 031,33	0,00	34 788,84	28 309,96
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	83 491,90	17 400,00	13 485,00	3 915,00	1 920,00	98 971,90	95 056,90
	ВСЕГО:	152 876,66	1 171 933,55	1 286 680,19	-118 157,86	1 136 376,16	188 434,05	-972 172,96

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	825 947,64
Сальдо на н.г.	496 478,01
Поступило на спец счет за отчетный год	329 469,63
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Оплачено за кап.ремонт	0,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	825 947,64

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Песочная,30

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Диагностирование ВДГО	42 000,00
	ИТОГО:	42 000,00

Работы(услуги), произведенные со статьи доп.доходы

за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

1	Печать бюллетней	600,00
2	Вознаграждение УК	1 320,00
	ИТОГО:	600,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Песочная,30

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	455	358,9	813,900	105,43
февраль	434	345,92	779,920	101,53
март	338	298,13	636,130	84,595
апрель	366	320,32	686,320	48,12
май	399	251,128	650,128	15,777
июнь	356,00	276,845	632,845	0
июль	389	251,304	640,304	0
август	434	202,907	636,907	0
сентябрь	456	279,079	735,079	11,697
октябрь	311	274,368	585,368	38,641
ноябрь	321	318,212	639,212	68,874
декабрь	318	310,56	628,560	86,487
ИТОГО:	4 577,00	3 487,67	8 064,673	561,151

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией