

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. Пушкинская, 250

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.		
1.	Коммунальные услуги	Отопление	32 237,90	977 290,66	889 334,52	-87 956,16	1 082 432,86	-72 904,28
		Горячее водоснабжение	-410 955,18	363 260,22	330 566,80	-32 693,42	477 451,15	-525 146,11
		Холодное водоснабжение	-35 344,40	89 635,72	81 568,51	-8 067,21	90 061,72	-35 770,40
		Водоотведение	-30 758,34	109 499,32	99 644,38	-9 854,94	114 277,92	-35 536,94
		<b>Жилищные услуги</b>						
2.	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТ, услуги УК	Содержание двора	0,00	699 900,38	636 909,35	-62 991,03	696 503,90	3 396,48
		обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(двери, подлотовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция	0,00	616 198,20	560 740,36	-55 457,84	616 198,20	0,00
		Благоустройство территории	0,00	3 396,48	3 090,80	-305,68	0,00	3 396,48
		Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	849,24	772,81	-76,43	849,24	0,00
		Текущий ремонт общего имущества в том числе целевой сбор	61 916,18	294 844,29	268 308,30	-26 535,99	210 000,00	146 760,47
		Целевой сбор	204 846,92	0,00	0,00	0,00	204 846,92	0,00
		Услуги УК	0,00	47 188,94	42 941,94	-4 247,00	47 188,94	0,00
		Сбор уполномоченного представителя	27 997,92	42 457,20	38 262,71	-4 194,49	38 262,71	15 297,25
		Обслуживание и ремонт УУТ	0,00	32 267,52	29 363,44	-2 904,08	32 267,52	0,00
		Услуги по содержанию спецсчета	0,00	32 129,66	29 237,99	-2 891,67	32 129,66	0,00
3.	Комиссия банка (почта) за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Дополнительные доходы						
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	42 200,00	7 800,00	7 800,00	0,00	5 153,05	44 846,95	
		-107 859,00	2 616 817,47	2 381 632,56	-235 184,91	2 951 119,89	-459 056,58	

\* задолженность 793 946,28

% оплаты собственниками

91,0%

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД № 40705810404240000076)	(спецсчет
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 101 017,61</b>
Сальдо на 01.01.2018	790 363,21
Поступило на спец счет в 2018 г.	310 654,40
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>368 919,00</b>
Ремонт фасада	368 919,00
<b>Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)</b>	<b>732 098,61</b>

Отчет получив, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу № 250 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 250

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	434,00	482,180	916,18	120,58
	февраль	461,00	482,180	943,18	141,74
	март	391,00	482,180	873,18	133,664
	апрель	436,00	482,180	918,18	57,1152
	май	337,00	303,645	640,65	40,063
	июнь	396,00	295,344	691,34	0
	июль	391,00	226,670	617,67	0
	август	384,00	208,159	592,16	0
	сентябрь	368,00	308,336	676,34	0
	октябрь	407,00	290,122	697,12	40,325
	ноябрь	444,00	319,282	763,28	68,362
	декабрь	449,00	317,258	766,26	88,673
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 898,00</b>	<b>4 197,536</b>	<b>9 095,54</b>	<b>690,522</b>

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 455,00	18,16	44 582,80	91 170,81
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 443,00	19,07	46 588,01	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 527,71	107,23	271 046,24	461 189,44
ГВС, м3	Июль-декабрь	1 669,83	113,87	190 143,20	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 982,71	12,82	63 878,33	120 553,09
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 112,83	13,78	56 674,76	
отопление, Гкал	Январь-июнь	493,16	1 695,11	835 964,18	1 191 251,65
отопление, Гкал	Июль-декабрь	197,36	1 800,20	355 287,47	

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по дому № 250 ул. Пушкинская

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Поступление (акт, накладная) 0000-000357 от 28.04.2018 12:00:14 Монтаж учета системы отопления и ГВС на объекте : г Ижевск, ул. Пушкинская 250 по вх.д. 918 от 28.04.2018	210 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>210 000,00</b>