

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. Песочная, 28**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	78 916,75	1 006 619,74	734 264,10	-272 355,64	1 006 081,42	79 455,07	-200 713,33
	Горячее водоснабжение	-396 555,74	392 000,20	247 571,13	-144 429,07	485 587,24	-490 142,78	-595 312,83
	Холодное водоснабжение	-8 471,94	95 641,17	60 619,74	-35 021,43	94 279,78	-7 110,55	-41 293,26
	Водоотведение	-47 212,56	114 599,83	81 502,31	-33 097,52	124 942,60	-57 555,33	-85 978,81
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							0,00
	Содержание в т.ч. Благоустр.терр.обслуж.СНО, услуги УК, обслуж.УУТЭ	<b>2 113,36</b>	<b>635 759,90</b>	<b>356 295,03</b>	<b>-279 464,87</b>	<b>632 682,62</b>	<b>5 190,64</b>	-274 483,45
	Содержание общего имущества	0,00	560 931,49	299 143,11	-261 788,38	560 931,49	0,00	-261 788,38
	<b>Текущий ремонт общего имущества в т.ч целевой сбор на ремонт</b>	<b>-99 840,51</b>	<b>96 180,00</b>	<b>68 685,81</b>	<b>-27 494,19</b>	<b>11 683,00</b>	<b>-15 343,51</b>	-32 953,49
	Благоустройство территории	2 113,36	3 077,28	2 775,25	-302,03	0,00	5 190,64	4 679,39
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	929,87	915,64	-14,23	929,87	0,00	-14,23
	Услуги УК	<b>0,00</b>	41 101,54	31 759,67	-9 341,87	41 101,54	0,00	-9 341,87
	Сбор уполномоченного представителя	<b>10 470,83</b>	<b>50 013,60</b>	<b>37 311,54</b>	<b>-12 702,06</b>	<b>48 654,20</b>	<b>11 830,23</b>	-1 908,44
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>53 752,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 732,11</b>	<b>20,56</b>	-5 300,95
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 719,72	21 701,36	-8 018,36	29 719,72	0,00	-8 018,36
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 083,28	20 787,93	-6 295,35	27 083,28	0,00	-6 295,35
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							0,00
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	28 511,90	7 200,00	7 200,00	0,00	27 331,43	8 380,47	5 557,79
		<b>-378 315,24</b>	<b>2 425 097,72</b>	<b>1 851 826,29</b>	<b>-791 384,30</b>	<b>2 512 057,68</b>	<b>-465 275,20</b>	<b>-411 543,09</b>

**\*задолженность 748352,60**

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810204240000072)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>518 692,95</b>
Сальдо на 01.01.2019	222 185,51
Поступило на спец счет за 2019 год	296 507,44
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>194 585,00</b>
Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	194 585,00
<b>Остаток средств, руб.</b>	<b>324 107,95</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 28 ул. Песочная

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Установка светильников	2 750,00
2	Замена одиночного термопреобразователя ТСПА	7 800,00
3	Установка информационного щита	1 133,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>11 683,00</b>
<i>Работы, произведенные с дополнительного дохода (согласно Протокола МКД)</i>		
1	Печать бюллетеней	885,60
2	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	26 445,83
<b>ИТОГО:</b>		<b>40 147,43</b>
<i>Работы, произведенные с кап.ремонта (согласно Протокола МКД)</i>		
2	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	53 732,11
<b>ИТОГО:</b>		<b>53 732,11</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 28 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 28 (Общедомовые)

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	388,00	380,970	768,97	97,97
	февраль	456,00	391,750	847,75	99,49
	март	340,00	342,890	682,89	70,85
	апрель	390,00	385,000	775,00	51,5
	май	429,00	349,200	778,20	22,24
	июнь	458,00	230,190	688,19	0
	июль	394,00	13,330	407,33	0
	август	416,00	14,2	430,20	0
	сентябрь	402,00	15,490	417,49	0
	октябрь	379,00	18,930	397,93	56
	ноябрь	399,00	17,450	416,45	67,12
	декабрь	344,00	17,410	361,41	73,57
ИТОГО:		4 795,00	2 176,810	6 971,81	538,740

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 461,00	19,39	47 718,79	94 328,77
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 334,00	19,97	46 609,98	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 080,00	115,80	240 864,00	253 251,81
ГВС, м3	Июль-декабрь	96,81	127,96	12 387,81	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 541,00	14,02	63 664,82	98 765,72
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 430,81	14,44	35 100,90	
отопление, Гкал	Январь-июнь	342,05	1 830,71	626 194,36	1 006 081,42
отопление, Гкал	Июль-декабрь	196,69	1 931,40	379 887,07	