

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Карла Маркса,263**

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(+), экономия(-), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	0,00	0,00	5 940,74	-5 940,74	0,00	0,00	-534 230,35
	Горячее водоснабжение	-307 028,09	0,00	501,77	-501,77	0,00	-307 028,09	-397 255,97
	Холодное водоснабжение	-41 989,41	0,00	442,85	-442,85	0,00	-41 989,41	-45 313,37
	Водоотведение	-60 956,53	0,00	579,14	-579,14	0,00	-60 956,53	-74 436,30
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	11 104,68	1 137 224,00	1 108 821,02	28 402,98	1 139 415,86	8 912,82	170 364,18
	Содержание дома	0,00	1 051 199,54	1 025 326,65	25 872,89	1 056 898,46	-5 698,92	-201 107,60
	Благоустройство территории	11 104,68	5 698,92	5 531,31	167,61	0,00	16 803,60	16 427,68
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2138,04	2 075,16	62,88	2 138,04	0,00	-536,25
	Услуги УК	0,00	67 779,36	65 785,88	1 993,48	67 779,36	0,00	419 162,50
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	10 408,14	10 102,02	306,12	12 600,00	-2 191,86	-63 582,15
2	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	54 571,85	52 966,82	1 605,03	54 571,85	0,00	-12 728,45
3	ГВС Крсои	-142 786,96	40 819,05	39 618,51	1 200,54	40 819,05	-142 786,96	-1 200,54
4	ХВС Крсои	-2 491,74	7 869,30	7 637,85	231,45	8 203,33	-2 825,77	-565,48
5	Ст.вод.Крсои	0,00	11 379,93	11 045,23	334,70	11 676,72	-296,79	-777 807,49
6	Эл.энер.Крсои	0,00	43 701,00	42 415,69	1 285,31	43 701,00	0,00	-1 030 318,78
7	Текущий ремонт общего имущества	252 059,69	160 366,22	155 649,63	4 716,59	437 616,06	-25 190,15	-198 835,87
8	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	366 863,35	195 778,20	143 482,20	52 296,00	420 773,90	141 867,65	-104 519,76
	ВСЕГО:	74 774,99	1 651 709,55	1 569 101,45	82 608,10	2 156 777,77	-430 293,23	-3 006 848,18

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	2 353 731,98
Сальдо на н.г.	1 769 308,38
Поступило на спец счет за отчетный год	584 423,60
РАСХОДЫ, руб.	1 596 279,00
Оплачено за кап.ремонт	1 596 279,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	757 452,98

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Карла Маркса,263

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Замена арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	52 256,57
2	Метрологическая поверка расходомера на циркуляции и комплекта термопреобразователей на систему ГВС	6 916,00
3	Метрологическая поверка тепловычислителя и комплекта термопреобразователей на системе теплоотопления	7 586,00
4	Ремонт входных групп подъездов №2,3	202 916,00
5	Устройство освещения подъезд №3	19 312,00
6	Ремонт ступеней подъездов №2, 3	22 447,00
7	Диагностирование внутр.газопроводов	63 000,00
8	Монтаж трубопровода и установка кранов переключения на зимний период ливневой	24 216,70
9	Частичный ремонт кровли и замена воронок над 3,4,5 подъездами	38 965,79
	ИТОГО:	437 616,06

Работы, произведенные со статьи доп.доходы

1	Заправка картриджа согл протокола сов. дома	1 897,00
2	Распечатка бюллетеней	875,00
	ИТОГО:	2 772,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому Карла Маркса,263

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	559	521,073	1 080,073	153,352
февраль	676	477,486	1 153,486	146,909
март	381	413,51	794,510	121,1820473
апрель	735	448,026	1 183,026	80,11572198
май	539	417,966	956,966	26,52557829
июнь	764,00	164,507	928,507	0
июль	429	272,644	701,644	0
август	778	255,493	1 033,493	0
сентябрь	584	411,108	995,108	14,859
октябрь	520	419,682	939,682	71,166
ноябрь	861	453,723	1 314,723	105,293
декабрь	502	440,323	942,323	135,913
ИТОГО:	7 328,00	4 695,54	12 023,541	855,315
ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией			
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией			