

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 33

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Предьявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	% оплаты собственниками		
<b>1.</b>								
	Коммунальные услуги							
	Отопление	334 447,60	1 275 731,16	1 250 216,54	-25 514,62	1 257 648,77	352 529,99	
	Горячее водоснабжение	-517 739,07	469 189,82	459 806,02	-9 383,80	550 415,12	-598 964,37	
	Холодное водоснабжение	0,00	100 080,74	98 079,13	-2 001,61	100 080,74	0,00	
	Водоотведение	-39 025,04	131 423,42	128 794,95	-2 628,47	131 111,21	-38 712,83	
<b>2.</b>								
	Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	702 846,25	890 257,61	872 452,46	-17 805,15	874 361,77	718 742,09	
	Содержание дома	0,00	801 778,73	786 743,16	-16 035,57	801 778,73	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завяки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),дезинфекция, дезинфекция							
	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. целевой сбор	702 846,25	54 183,84	53 100,16	-1 083,68	38 288,00	718 742,09	
	Благоустройство территории	0,00	4 489,35	4 399,56	-89,79	4 489,35	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 666,76	1 633,42	-33,34	1 666,76	0,00	
	Услуги УК	0,00	28 138,93	27 576,15	-562,78	28 138,93	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	41 886,17	107 526,10	117 064,88	9 538,78	117 064,88	32 347,39	
	Капитальный ремонт	224 384,27	0,00	0,00	0,00	0,00	224 384,27	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	45 044,88	44 143,98	-900,90	45 044,88	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	41 737,09	40 902,35	-834,74	41 737,09	0,00	
	Антенна	5 870,38	6 230,00	6 105,40	-124,60	12 100,38	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-74 485,82	0,00	0,00	0,00	13 125,08	-87 610,91	
<b>3.</b>								
	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТП и ШПД (провайдеру)	49 050,00	8 600,00	8 600,00	0,00	0,00	57 650,00	
	Аренда нежилых помещений	15 240,00	6 300,00	2 700,00	-3 600,00	8 700,00	12 840,00	
		742 474,74	3 082 120,82	3 028 865,71	-53 255,11	3 151 389,93	673 205,63	
					98,3%			

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД  
 (спецсчет № 40705810804240000074)

<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>452 128,25</b>
Сальдо на 01.01.2017	76 470,22
Поступило на спец счет в 2017 г.	375 658,03
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)</b>	<b>452 128,25</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по Дому № 33 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
	<i>Текущий ремонт</i>	
1	печать листовок	700,00
2	восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС	27 452,00
3	замена светильников	3 428,00
4	замена трансформатора тока	5 728,00
5	адресная табличка	980,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38 288,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по Дому № 33 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 33

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	595,00	563,40	1 158,40	138,25245
	февраль	492,00	560,12	1 052,12	150,38245
	март	511,00	487,18	998,18	82,05245
	апрель	456,00	526,78	982,78	78,61745
	май	489,00	494,41	983,41	59,78245
	июнь	547,00	293,23	840,23	0
	июль	541,00	186,38	727,38	0
	август	496,00	376,51	872,51	0
	сентябрь	520,00	402,60	922,60	0
	октябрь	525,00	464,22	989,22	68,01245
	ноябрь	588,00	516,20	1 104,20	92,65245
	декабрь	464,00	520,88	984,88	103,47245
<b>ИТОГО:</b>		6 224,00	5 391,910	11 615,91	773,225

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	3 090,00	13,97	43 167,30	100 080,74
ХВС, м3	июль-декабрь	3 134,00	18,16	56 913,44	
ГВС, м3	январь-июнь	2 925,12	97,74	285 901,23	550 415,12
ГВС, м3	июль-декабрь	2 466,79	107,23	264 513,89	
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 015,12	9,86	59 309,08	131 111,21
Водоотведение, м3	июль-декабрь	5 600,79	12,82	71 802,13	
отопление, Гкал	январь-июнь	509,09	1 590,90	809 906,91	1 257 648,77
отопление, Гкал	июль-декабрь	264,14	1 695,11	447 741,86	