

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, Лихвинцева,48

№ п/п	Структура	Сальдо на н.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)		
	Коммунальные услуги						
	Отопление	74 582,60	-74 582,60		-74 582,60	0,00	0,00
	Теплоэнергия на подогрев	-46 839,37	16 969,53			19 282,80	
	Холодное водоснабжение для ГВС	-11 427,10	40 104,72	38 085,49	2 019,23	67 052,93	-38 375,31
	Холодное водоснабжение	-79 921,39	113 556,31	103 861,08	9 695,23	96 490,80	-62 855,88
	Водоотведение	-31 319,67	110 233,09	101 793,81	8 439,28	118 240,96	-39 327,54
	Электроэнергия	-31 255,81	386 244,76	350 813,54	35 431,22	456 950,80	-101 961,85
	Жилищные услуги						
1	Содержание в т.ч.	5 961,74	766 911,78	719 600,95	47 310,83	770 385,24	2 488,28
	Содержание дома	0,00	708 049,92	664 361,84	43 688,08	711 871,80	-3 821,88
	Благоустройство территории	5 961,74	3 821,88	3 586,66	235,22	0,00	9 783,62
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1433,40	1 345,18	88,22	1 433,40	0,00
	Услуги УК	0,00	44 480,04	41 742,44	2 737,60	44 480,04	0,00
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	9 126,54	8 564,83	561,71	12 600,00	-3 473,46
2	Текущий ремонт общего имущества	-695,00	0,00	0,00	0,00		-695,00
3	Сбор уполномоченного представителя	13 514,72	47 774,40	44 834,04		42 938,68	18 350,44
		-107 399,28	1 498 998,28	1 450 775,20	28 313,19	1 676 764,10	-236 012,46

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	1 169 990,29
Сальдо на н.г.	768 200,89
Поступило на спец счет за отчетный год	401 789,40
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Оплачено за кап.ремонт	0,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	1 169 990,29

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Отчет по статье дополнительный доход за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Услуга	Сальдо на н.г.	Начислено	Оплачено	Предъявлено (расходы)	Итого
Дополнительные доходы	131 536,00	701 622,00	686 232,00	431 032,07	386 735,93

Доходы (за вычетом вознаграждения)

Арендаторы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021
Лазарева	0	175 932,00	161 271,00	14 661,00
Мюзик Сити	0	243 810,00	243 810,00	0,00
Чухланцева К.В	5 580,00	66 960,00	66 960,00	5 580,00
СПБ	0	211 680,00	211 680,00	0,00
Итого	5 580,00	698 382,00	683 721,00	20 241,00
Провайдеры				
Марк ИТТ	1 746,00	1 620,00	1 255,50	2 110,50
МТС	258,00	1 620,00	1 255,50	622,50
итого	2 004,00	3 240,00	2 511,00	2 733,00
Всего:	7 584,00	701 622,00	686 232,00	22 974,00

Расходы

Контрагент	Расходы за период	
Алищева	39 600,00	Вознаграждения УПС
Преснякова	13 200,00	Вознаграждения УПС
Медведев	12 100,00	Вознаграждения УПС
Итого вознаграр СД:	64 900,00	
Обслуживание ИТП	58 680,00	ООО "Территория теплоучета"
Обслуживание системы видеонаблюдения	12 000,00	ООО "Техно-Прогресс-СМ"
Устройство тротуара	68 562,40	ИП Залялетдинов Айдар Наилевич
Укрепление воронки и желоба с автовышки	8 736,00	ИП Фотина Ольга Анатольевна
Замена РОЕ-822коммутатор	11 180,00	ООО "Техно-Прогресс-СМ"
Вырубка зеленого насаждения	43 200,00	ООО "ТехноСпил"
Диагностирование ВДГО	36 000,00	ООО "Город"
Замена подкрылечного светильника и прожектора	9 444,95	ИП Фотина Ольга Анатольевна
Замена отопительного прибора 3 подъезд	18 520,00	ИП Фотина Ольга Анатольевна
Итого работы:	266 323,35	
Содержание общедомового имущества	64 933,18	Согласно протокола МКД
Обслуживание спец.счета	34 875,54	Согласно протокола МКД
ВСЕГО расходов за счет доп. доходов 2021 г.	431 032,07	
Фин.результат за период	255 199,93	
Итого на 31.12.2021г.	386 735,93	

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
Лихвинцева,48

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ХВС на ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	280	239	519,000	117,692
февраль	295	248	543,000	116,498
март	266	220	486,000	98,41
апрель	342	247	589,000	62,825
май	236	226	462,000	26,414
июнь	277,00	200	477,000	8,893
июль	262	151	413,000	5,699
август	298	57	355,000	0
сентябрь	307	141	448,000	14,95
октябрь	297	212	509,000	48,239
ноябрь	317	241	558,000	70,625
декабрь	311	238	549,000	86,018
ИТОГО:	3 488,00	2 420,00	5 908,000	656,263

ХВС на ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией