

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Кирова, 111

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальные услуги						
	Холодное водоснабжение	-4 236,16	57 476,29	56 901,53	-574,76	71 813,41	-18 573,28
	Водоотведение	0,00	70 784,12	70 076,28	-707,84	84 272,07	-13 487,95
2.	Жилищные услуги						
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	-118 939,91	597 381,12	591 407,31	-5 973,81	566 096,27	-87 655,06
	Содержание дома	0,00	539 084,81	533 693,96	-5 390,85	539 084,81	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(зависки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением средствтехнич), дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	2 895,46	2 866,51	-28,95	2 895,46	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 052,20	1 041,68	-10,52	1 052,20	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	-118 939,91	36 781,85	36 414,03	-367,82	5 497,00	-87 655,06
	Услуги УК	0,00	17 566,80	17 391,13	-175,67	17 566,80	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	-8 823,34	50 115,38	46 184,67	-3 930,71	46 184,67	-4 892,63
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-0,04	31 389,43	31 075,54	-313,89	31 389,39	0,00
Услуги по содержанию спецсчета	0,07	27 890,60	27 611,69	-278,91	27 890,67	0,00	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	-17 962,36	1 800,00	1 800,00	0,00	3 575,25	-19 737,61	
		-149 961,74	836 836,94	825 057,01	-11 779,93	831 221,73	-144 346,53

% оплаты собственниками

98,6%

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД № 40705810104240000075)		(спецсчет)
ДОХОДЫ, руб.		345 922,94
Сальдо на 01.01.2017		97 324,62
Поступило на спец счет за период 2017		248 598,32
РАСХОДЫ, руб.		244 408,70
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения		244 408,70
Остаток средств на 31.12.2017г. (руб.)		101 514,24

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 111 ул.Кирова

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	печать листовой	500,00
2	установка урн	4 997,00
ИТОГО:		5 497,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 111 ул. Кирова

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 111

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС,м3*	тепловая энергия, Гкал*
2017	январь	358,00	629,23	271,23	125,460
	февраль	367,00	631,74	264,74	130,932
	март	358,00	606,95	248,95	85,921
	апрель	387,00	667,22	280,22	81,510
	май	436,00	677,94	241,94	57,840
	июнь	415,00	557,84	142,84	0,840
	июль	342,00	576,13	234,13	
	август	384,00	620,96	236,96	
	сентябрь	361,00	597,96	260,86	
	октябрь	358,00	625,16	267,16	50,109
	ноябрь	394,00	686,06	292,06	76,559
	декабрь	330,00	566,96	269,62	89,412
ИТОГО:		4 490,00	7 444,15	3 010,71	698,583

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 321,00	13,97	32 424,37	71 813,41
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 169,00	18,16	39 389,04	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 770,92	9,86	37 181,26	84 272,07
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 673,23	12,82	47 090,81	
ГВС *	по Дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия *	по Дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				