

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. Коммунар, 231**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017 г.	Собственники помещений МКД				Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономика (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-236 660,25	1 550 371,39	1 392 233,51	-158 137,88	2 034 460,44	-720 749,30	
	Горячее водоснабжение	-52 820,92	317 476,48	285 093,88	-32 382,60	451 888,49	-187 232,93	
	Холодное водоснабжение	-20 166,62	77 841,75	69 901,89	-7 939,86	78 193,26	-20 518,13	
	Водоотведение	-37 683,65	90 130,50	80 937,19	-9 193,31	104 975,94	-52 529,09	
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание и ремонт жилья, в т.ч.</b>	<b>27 517,53</b>	<b>1 017 857,97</b>	<b>914 036,46</b>	<b>-103 821,51</b>	<b>1 165 083,85</b>	<b>-119 708,35</b>	
	Обслуживание дома	0,00	924 436,23	830 143,73	-94 292,50	924 436,23	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники) дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	4 599,72	4 130,55	-469,17	4 599,72	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 659,13	1 489,90	-169,23	1 659,13	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч целевой сбор	27 517,53	59 928,12	53 815,45	-6 112,67	207 154,00	-119 708,35	
	Услуги УК	0	27 234,77	24 456,82	-2 777,95	27 234,77	0,00	
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>16 694,40</b>	<b>45 888,27</b>	<b>58 965,35</b>	<b>13 077,08</b>	<b>58 965,35</b>	<b>3 617,32</b>	
	Капитальный ремонт	-86 542,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 542,93	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-9 320,74	49 350,30	44 316,57	-5 033,73	49 350,30	-9 320,74	
	Антенна	-181,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-181,97	
	Комиссия банка (потты) за прием платежей	-78 959,34	0,00	0,00	0,00	0,00	-91 338,80	
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	41 500,00	12 600,00	11 314,80	-1 285,20	0,00	54 100,00	
		-436 624,49	3 161 516,66	2 856 799,64	-304 717,02	3 955 297,10	-1 230 404,93	
			% оплаты собственниками		90,4%			

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 231 ул. Коммунаров

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Уборка чердака	10 029,00
2	Изготовление табличек на подъезды (стенды)	4 480,00
3	Изготовление табличек на подъезды (стенды)	910,00
4	Ремонт фасада	14 463,00
5	Установка урн	8 756,00
6	Монтаж шлагбаума	105 190,00
7	замена трансформатора тока	3 045,00
8	замена водосчетчика на водомерном узле	8 519,00
9	валка и обрезка зеленых насаждений	30 000,00
10	монтаж провода фасада	21 762,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>207 154,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 231 ул. Коммунаров

Ведомость потребления ресурсов, ул.Коммунаров, 231

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
	январь	444,00	428,620	872,62	213,345
	февраль	417,00	390,050	807,05	229
	март	405,00	355,045	760,05	136,577
	апрель	366,00	397,690	763,69	138,75
	май	453,00	365,850	818,85	124,82
	июнь	369,00	388,400	757,40	1,83
	июль	385,00	319,090	704,09	0
	август	508,00	334,537	842,54	0
	сентябрь	521,00	352,545	873,55	0,02
	октябрь	463,00	343,199	806,20	133,64
	ноябрь	213,00	373,013	586,01	141,86
	декабрь	328,00	371,983	699,98	132,258
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 872,00</b>	<b>4 420,022</b>	<b>9 292,02</b>	<b>1 252,100</b>

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 454,00	13,97	34 282,38	78 193,26
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 418,00	18,16	43 910,88	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 325,66	97,74	227 309,52	451 888,49
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 094,37	107,23	224 578,97	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 779,66	9,86	47 127,40	104 975,94
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 512,37	12,82	57 848,54	
отопление, Гкал	Январь-июнь	844,32	1 590,90	1 343 231,87	2 034 460,44
отопление, Гкал	Июль-декабрь	407,78	1 695,11	691 228,57	