

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2019- 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. Коммунаров, 231**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019 г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженност ь, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	55 580,84	1 381 691,29	833 243,35	-548 447,94	1 474 637,28	-37 365,15	-592 149,31
	Горячее водоснабжение	-318 504,12	0,00	0,00	-174 463,15	0,00	-318 504,12	-174 463,15
	Холодное водоснабжение	-35 115,84	0,00	0,00	-4 104,09	0,00	-35 115,84	-4 104,09
	Водоотведение	-82 938,06	0,00	0,00	-18 231,65	0,00	-82 938,06	-18 231,65
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терри- ни, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги</b>	<b>-4 193,73</b>	<b>931 390,52</b>	560 090,27	<b>-371 300,25</b>	<b>941 663,82</b>	<b>-14 377,03</b>	-385 289,20
	Обслуживание дома	0,00	836 538,10	752 884,29	-341 215,59	851 938,40	-15 400,30	-99 054,11
	Благоустройство территории	5 217,01	5 127,00	4 702,19	-424,81	0,00	10 344,01	9 324,46
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 549,04	1 394,14	-154,90	1 549,04	0,00	-154,90
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>-126 102,35</b>	0,00	<b>-4 070,32</b>	<b>-4 070,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-126 102,35</b>	-115 797,00
	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	0,00	-8 059,82	-8 059,82	0,00	<b>0,00</b>	-8 059,82
	Услуги УК	0	<b>66 852,24</b>	<b>47 505,45</b>	<b>-19 346,79</b>	<b>66 852,24</b>	<b>0,00</b>	-19 346,79
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>70 745,47</b>	<b>189 291,60</b>	<b>137 600,55</b>	<b>-51 691,05</b>	<b>158 068,52</b>	<b>101 968,55</b>	42 212,52
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-86 542,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-86 542,93</b>	-76 677,04
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	-9 320,74	21 324,14	11 165,98	-10 158,16	21 324,14	-9 320,74	-18 416,34
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	64 825,00	9 900,00	8 514,00	-1 386,00	0,00	74 725,00	
		<b>-462 245,72</b>	<b>2 512 273,41</b>	<b>1 531 388,35</b>	<b>-1 177 683,95</b>	<b>2 574 369,62</b>	<b>-524 251,93</b>	<b>-1 332 558,74</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 231 ул. Коммунаров

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Валка деревьев	10 308,00
2	Монтаж трубы	5 092,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15 400,30</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 231 ул. Коммунаров

Ведомость потребления ресурсов, ул.Коммунаров, 231

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	389,00	434,670	823,67	177,546
	февраль	526,00	450,065	976,07	175,159
	март	362,00	376,908	738,91	127,399
	апрель	390,00	409,400	799,40	108,708
	май	423,00	336,739	759,74	49,661
	июнь	419,00	341,359	760,36	0
	июль	375,00	11,590	386,59	0
	август	564,00	0,342	564,34	0
	сентябрь	470,00	10,045	480,05	0
	октябрь	355,00	20,652	375,65	82,613
	ноябрь	248,00	17,391	265,39	138,667
	декабрь	369,00	17,896	386,90	143,602
ИТОГО:		4 890,00	2 427,057	7 317,06	1 003,355

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 509,00	19,39	48 649,51	96 198,08
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 381,00	19,97	47 548,57	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 349,14	115,80	272 030,53	282 000,66
ГВС, м3	Июль-декабрь	77,92	127,96	9 970,13	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 858,14	14,02	68 111,14	103 617,88
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 458,92	14,44	35 506,75	
отопление, Гкал	Январь-июнь	638,47	1 830,71	1 168 858,91	1 873 592,00
отопление, Гкал	Июль-декабрь	364,88	1 931,40	704 733,09	